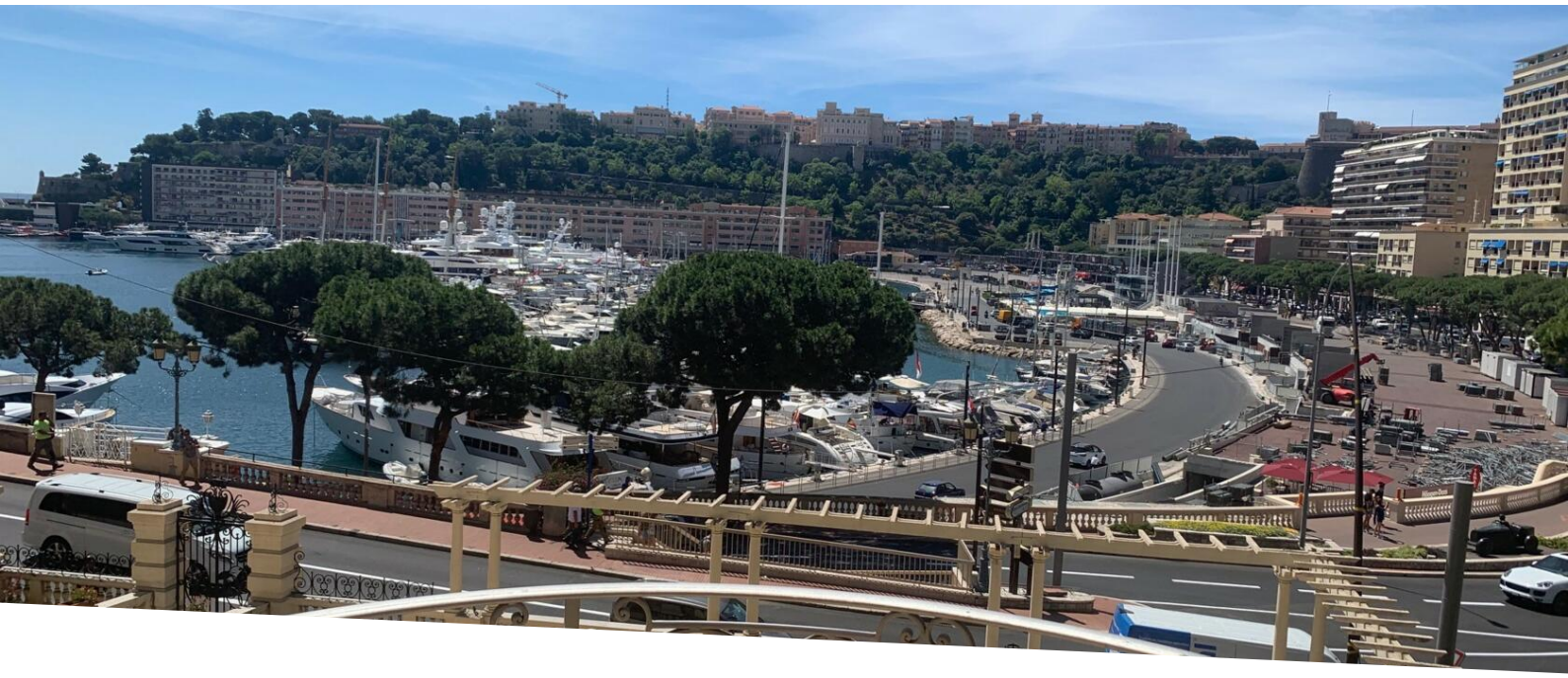
López de la Osa & Franco Real Estate
Villa des Cigognes - 17 Rue Louis Aureglia
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 15 60
info@lofrealestate.com
www.lofrealestate.com



splendide Hôtel pariculier

Exclusivité

Location

70 000 € / mois
+ Charges : 1.500 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Villa Montjoie**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **560 m²**	*Superficie terrasse* **70 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **4**	*Cave* **1**
Charges **1 500 €**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **01/07/2024**	*Ref.* **splendide hôtel particulier**

superbe hôtel particulier face au Port de Monaco

Situé sur la Place Sainte Dévote , face au Port de Monaco et offrant une vue extraordinaire sur le Rocher, bel hôtel particulier élevé de 4 étages sur rez de chaussée rénové dans des matériaux très haut de gamme, desservi par un ascenseur.

La villa, qui date du début du XXème siècle, a été transformée en un hôtel particulier se composant comme suit:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- au rez de chaussée une chambre de service avec salle de bains, lingerie et une magnifique cave

- au 1er étage: un majestueux hall d'entrée avec séjour et bureau élaboré dans des bois précieux, un toilette invités

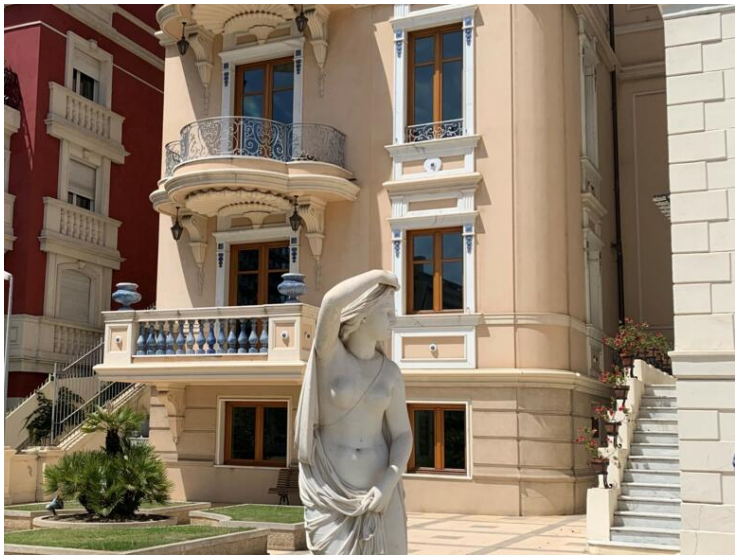
- au 2ème étage: une spacieuse cuisine équipée et aménagée, une salle à manger, un w-c invités

- au 3ème étage: trois chambres avec chacune sa salle de bains complète en marbre

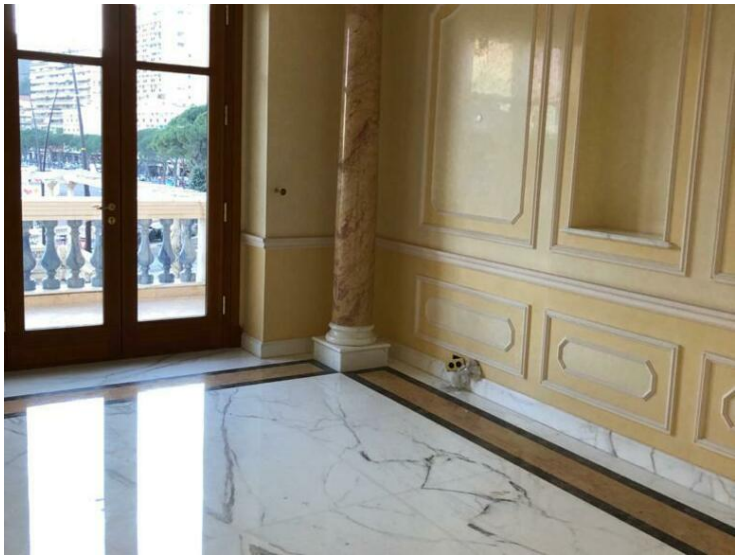
- au 4ème étage: une chambre de Maître avec grand dressing aménagé, une salle de bains complète en marbre avec baignoire et douche hammam

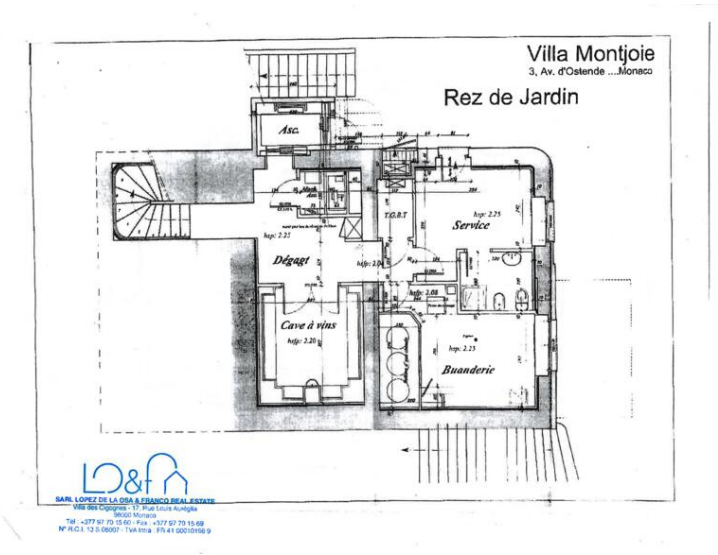
- au 5ème étage: une superbe terrasse , toilette invités

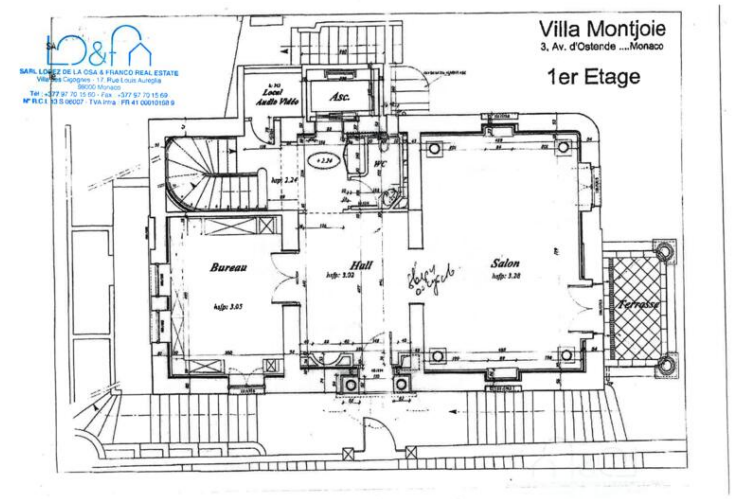
la villa dispose de deux emplacements de parking en sous sol et une cave ainsi qu'un grand box fermé situé dans l'immeuble Le panorama (n°39 au 2e sous sol)

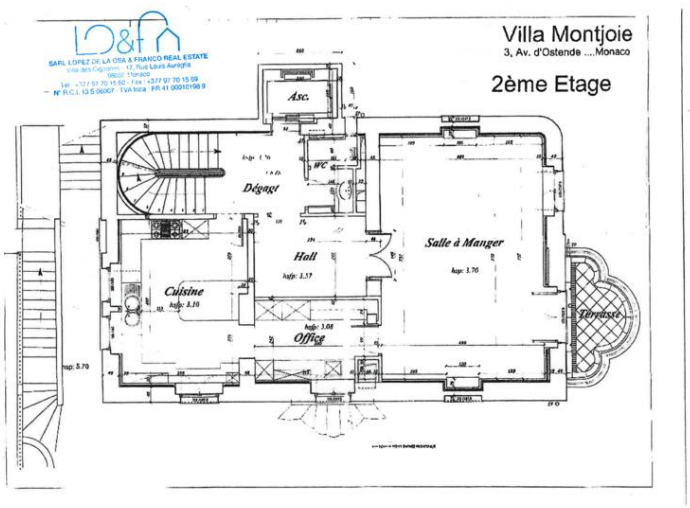


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

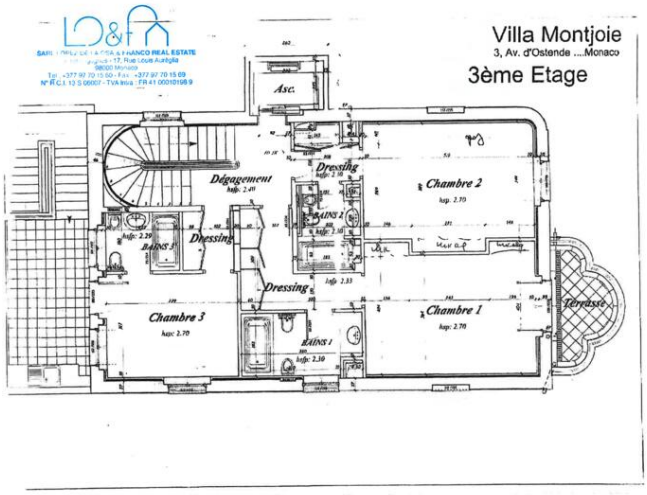


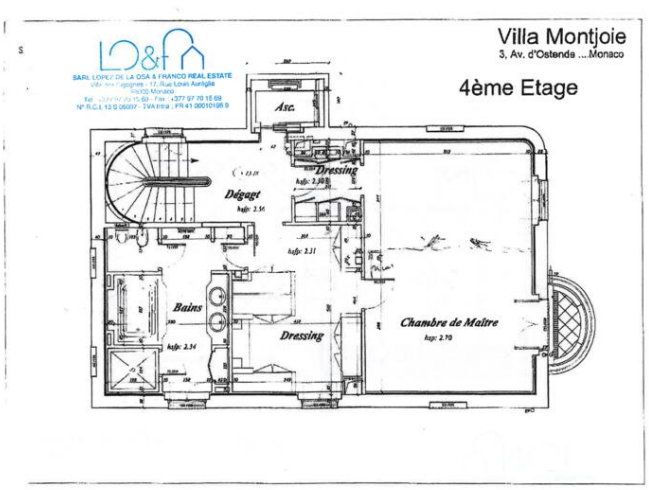


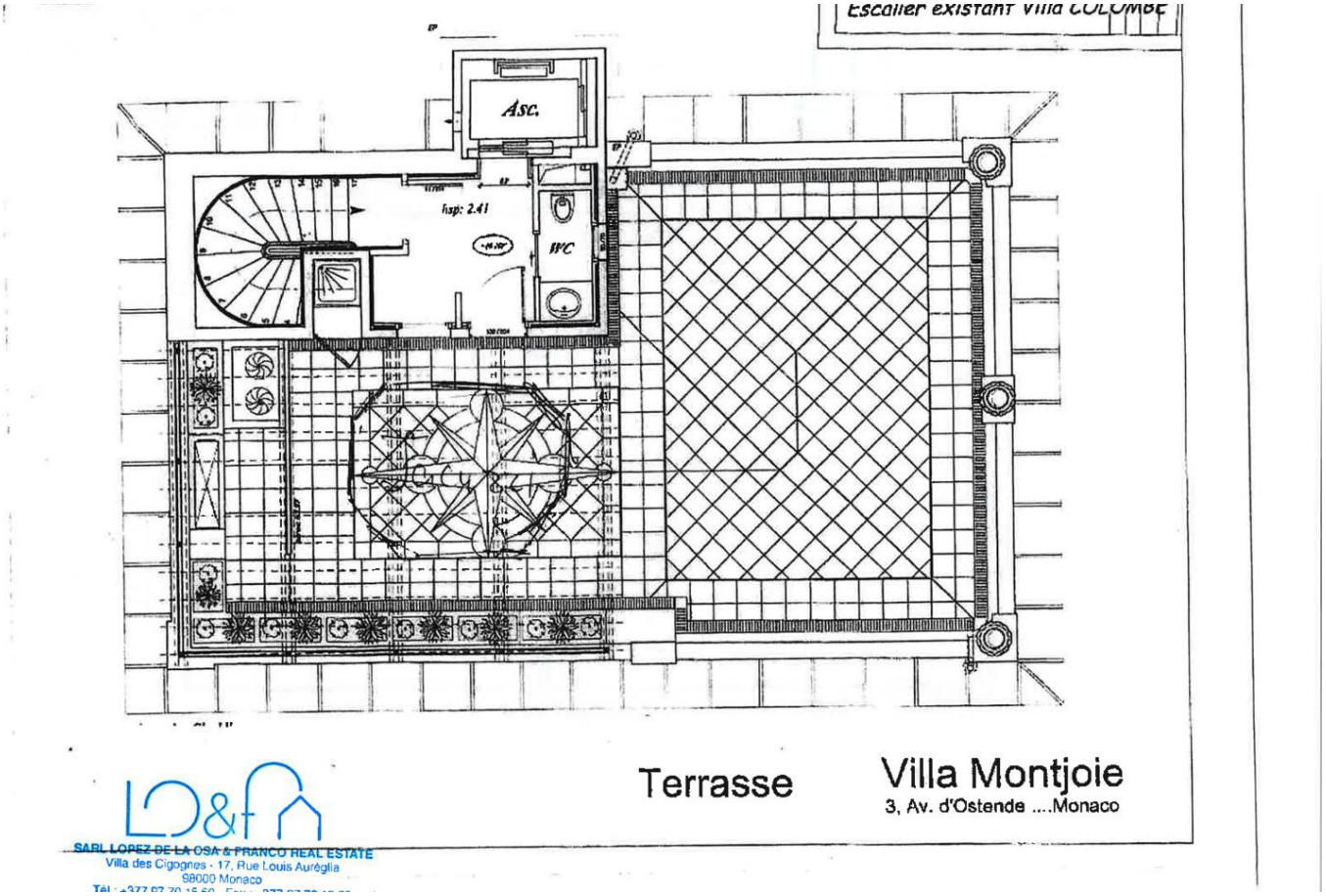




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.