

Carré d'Or - Bureau avec vitrine proposé à la location

Location professionnelle 6 000 € / mois

Type de produit Bureau	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Maison Crovetto	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 71 m²	Superficie terrasse 3 m²
Superficie totale 74 m²	Caves 2
Etage REZ DE CHAUSSEE	Usage mixte Oui
Ref. SP-FR-83542755	

Dans une petite copropriété composée de quatre lots, bel appartement de 4 pièces à usage mixte, actuellement utilisé en bureaux, situé au rez-de-chaussée.

Dans une petite copropriété composée de quatre lots, bel appartement de 4 pièces à usage mixte, actuellement utilisé en bureaux, situé au rez-de-chaussée.

L'accès principal se fait par l'avenue des Citronniers mais un accès secondaire est également possible depuis la rue du Portier.

Les locaux bénéficient de la proximité directe de tous les commerces, dont les banques. Un parking public est situé au début de l'avenue des Citronniers.

D'une superficie habitable d'environ 71m2 avec un balcon d'environ 3m2, il est composé d'un grand bureau, un deuxième bureau, une salle de réunion, une arrière-boutique, un coin cuisine et un toilette.

Le bureau est traversant et donne côté nord sur la rue des Oliviers et côté sud sur la cour intérieure.

Ce bien est complété par deux caves.

Belles vitrines sur le devant.

Loyer charges comprises.

Libre au 1er avril 2024.









