Property Concept Monaco
10 boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 99923424
propertyconceptmonaco@gmail.com

MONACO / 3 PIECES / Palais du Midi/ à rénover

Vente

3 600 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Palais du Midi**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **92 m²**	*Superficie terrasse* **5,50 m²**
Superficie totale **97,50 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Caves* **2**
Etage **2**	*Charges annuelles* **4 212 €**
Etat **À rafraichir**	*Ref.* **VSD0523**

Le Palais de Midi au Jardin Exotique
AFFAIRE À SAISIR

Palais de midi / 2 chambres / grenier et grande cave

Opportunité fantastique au Palais de Midi au Jardin Exotique, Monaco

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Saisissez une opportunité exceptionnelle de transformer votre vision en réalité dans le réputé Palais de Midi, situé dans le quartier du Jardin Exotique à Monaco. Cet appartement de trois pièces, mûr pour la rénovation, offre un énorme potentiel. Découvrez un monde de possibilités dans ce bel immeuble bourgeois.

Caractéristiques de la propriété :

- **Salon avec balcon :** Le salon est le cœur de cette résidence, doté d'un charmant balcon qui invite la lumière naturelle et offre un espace extérieur agréable pour votre plaisir.
- **Deux chambres à coucher :** Les deux chambres offrent une retraite confortable pour votre confort et votre intimité. Redessinez-les en fonction de vos goûts et de vos besoins uniques.
- **Salle de bain complète :** Une salle de bain complète ajoute commodité et fonctionnalité à l'appartement.
- **WC séparé :** Pour votre confort et celui de vos invités, un WC séparé est inclus.
- **Grande cuisine :** L'appartement est équipé d'une cuisine spacieuse, offrant suffisamment d'espace pour la créativité culinaire.
- **Grande cave :** Un espace de rangement supplémentaire est prévu avec une cave aux dimensions généreuses, ce qui permet d'organiser vos affaires et de les rendre facilement accessibles.
- **Chambre de bonne mansardée :** La propriété comprend même une chambre de bonne mansardée, vous offrant un espace supplémentaire qui peut être réaménagé selon vos envies.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.