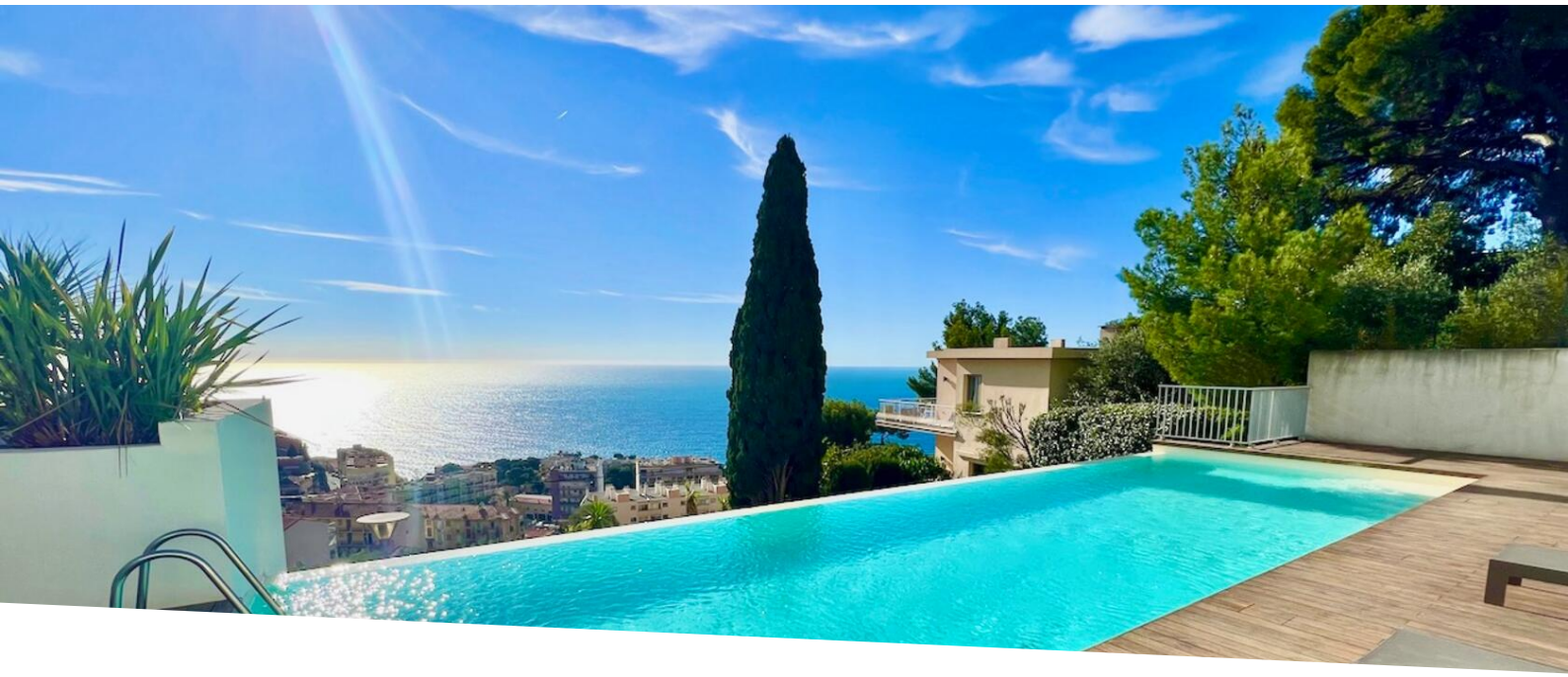
Property Concept Monaco
10 boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 99923424
propertyconceptmonaco@gmail.com



CAP D'AIL / VILLA / piscine / vue mer

Vente

1 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **170 m²**	*Superficie terrasse* **80 m²**	*Superficie terrain* **500 m²**	*Superficie totale* **750 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**	*Parkings* **3**	*Meublé* **Oui**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **BBCAPEVG**		

Nichée dans la pittoresque ville côtière de Cap d'Ail, cette exquise villa offre un style de vie luxueux et confortable au cœur de la Côte d'Azur. Avec une taille généreuse de 170 mètres carrés, cette résidence sur deux étages dispose d'une gamme d'équipements et de caractéristiques qui en font une maison idéale pour ceux qui recherchent à la fois l'élégance et la commodité. La propriété a été rénovée avec goût il y a dix ans, alliant charme classique et élégance contemporaine.

• Taille : comprend 170 mètres carrés, répartis sur deux étages, offrant un grand espace de vie.

• Chambres : quatre chambres méticuleusement conçues offrent des retraites confortables et privées. Chaque chambre est accompagnée de sa propre salle de bain, garantissant à la fois confort et intimité aux résidents et aux invités.

• Espaces extérieurs : agrémentés de trois charmantes terrasses de 20 mètres carrés chacune, ainsi que de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

deux balcons intimes de 5 et 3 mètres carrés respectivement. Les espaces extérieurs offrent de merveilleux endroits pour profiter du soleil méditerranéen et profiter d'une vue imprenable sur la mer et les environs.

• Espaces intérieurs : la cuisine ouverte moderne dispose d'un îlot élégant, créant un centre idéal pour les efforts culinaires et la socialisation. Une salle à manger adjacente et un salon spacieux complètent le design à aire ouverte, offrant une fluidité harmonieuse entre les espaces de vie.

• Commodités supplémentaires : comprend une buanderie pratique, équipée d'appareils modernes et de la climatisation partout pour garantir un environnement confortable toute l'année.

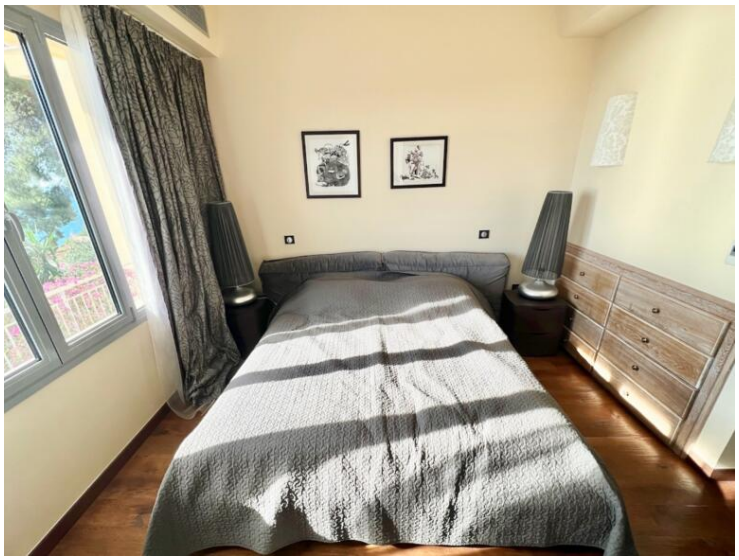
• Parking et garages : il dispose non seulement d'une allée avec un espace de stationnement pour trois voitures, mais également de deux garages souterrains dans la résidence voisine, offrant un parking sécurisé pour un total de trois véhicules.

• Oasis extérieure : un magnifique jardin de 500 mètres carrés entoure la propriété, offrant une retraite luxuriante et privée. Une piscine, partagée avec la petite résidence adjacente, vient compléter les loisirs.

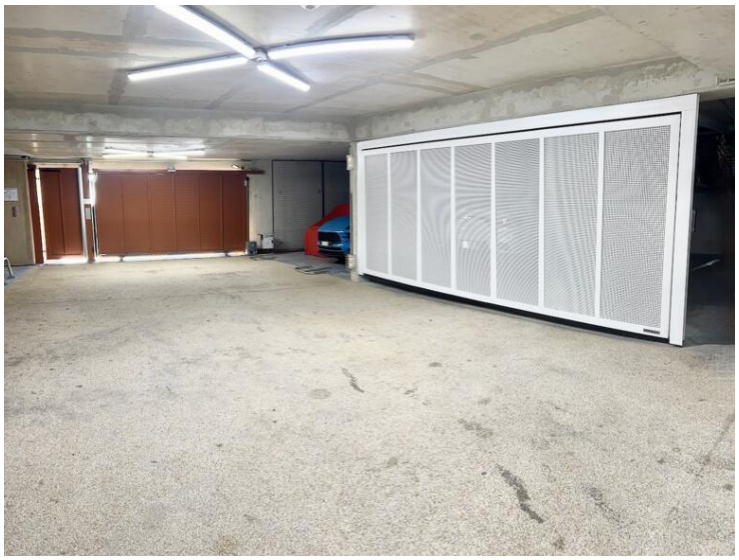
• Localisation : située à quelques minutes en voiture de Monaco, la villa bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Côte d'Azur. Une promenade tranquille de 5 minutes vous emmène au cœur de Cap d'Ail, où vous pourrez découvrir de charmants cafés, restaurants et boutiques. La plage est également facilement accessible, avec une agréable promenade de 15 minutes.

Cette villa à Cap d'Ail représente la quintessence de la vie côtière sur la Côte d'Azur, offrant un mélange harmonieux de confort moderne, d'élégance intemporelle et un emplacement idéal près de Monaco. Que vous recherchiez une résidence permanente ou une retraite de vacances, cette propriété est un véritable joyau qui attend son nouveau propriétaire.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.