



Vente Grand appartement 3 pièces Monaco nouvelle résidence

Vente

Exclusivité

6 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa Ninetta	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 93,70 m²	Superficie terrasse 32 m²
Superficie totale 125,70 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Etage 6	Etat Neuf
Date de libération 1er trimestre 2026	Ref. 82955230

Appartement témoin à visiter sur RDV.

Appartement dans nouvelle construction qui sera livrée en 2026 situé au 6ème étage de l'immeuble avec vue mer.

L'appartement aura des prestations de qualité et des matériaux hauts de gamme.

Ce bien fait l'objet d'une cession de compromis. Les frais de notaire sont réduits 2,5%.



MonteCarlo-RealEstate.com

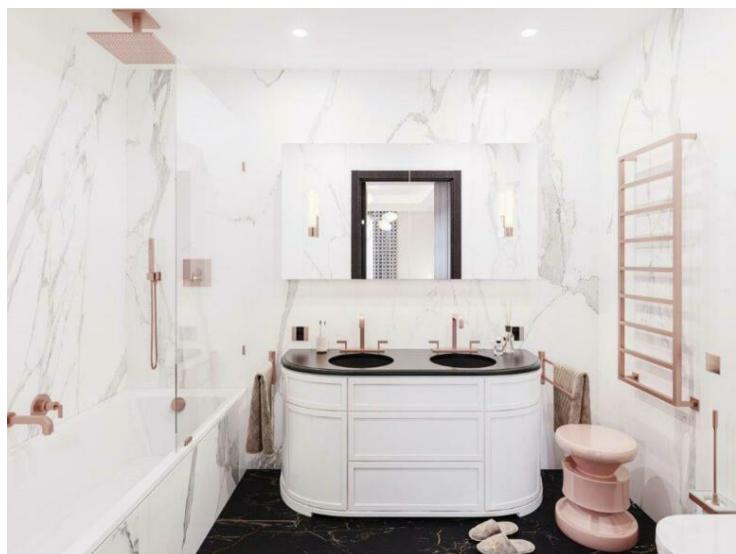
Page
1/3

Ref. : 82955230

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Parking inclus.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information.

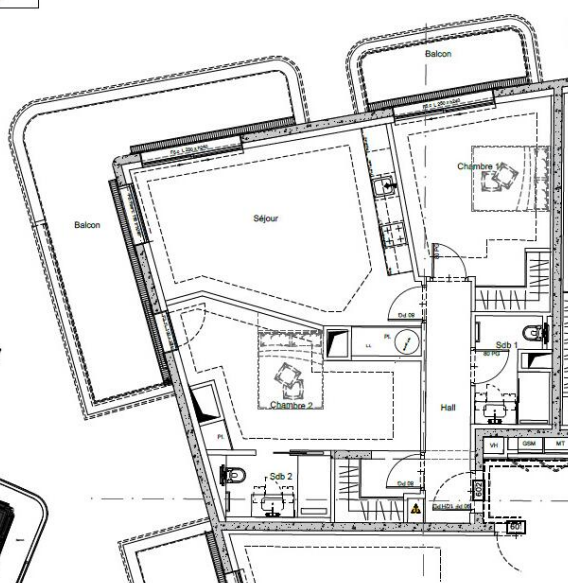
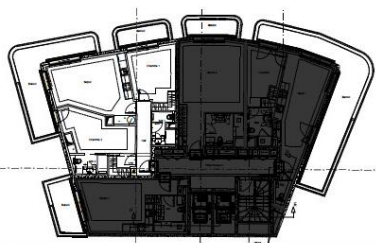




VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTE DE MONACO



3 P c	602
Intérieur	
Séj./Cuis.	31.60 m ²
Ch1/Dress.	19.15 m ²
Sdb 1	5.85 m ²
Ch2	21.65 m ²
Sdb 2	5.75 m ²
Autres	9.70 m ²
	93.70 m ²
Extérieur	
Balcons	32.00 m ²



MATRE D'OUVRAGE

SCI NETTANI

Représentée par Monsieur Eric SEGOND
SEGOND IMMOBILIER
6 Rue de la colline - 98 000 Monaco - Tél: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE

CABINET NOTARI - ARCHITECTES

6 Avenue des Citronniers - les Acorilles - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél: +377 93 50 09 80

