

#### Agence Nouvelle

16 Av. de la Costa 98000 Monaco

Tél: +377 97 97 31 60 Fax: +377 97 97 31 61 info@agencenouvellemonaco.com www.agencenouvellemonaco.com



# RESIDENCE METROPOLE - PRESTIGIEUX APPARTEMENT 5 PIECES AVEC PARKING & CAVE

92 000 € / mois + Charges : 7.000 €

Type de produit  Appartement	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble	<i>Quartier</i>
<b>Le Metropole</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>295 m²</b>	<b>25 m²</b>
Superficie totale 428,70 m²	Chambres <b>3</b>
Salles de bains	Parkings
<b>3</b>	<b>3</b>
Cave	Etage
<b>1</b>	<b>4</b>
Charges <b>7 000 €</b>	Etat Prestations luxueuses

LUXUEUX 5 PIECES AU PLEIN COEUR DU CARRE D'OR AVEC TERRASSE ET PARKING

L'agence vous propose à la location un luxueux appartement de 5 pièces au sein de la Résidence du Métropole.



Ref.
MM/METROPOLE/4A8

Location

#### MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: MM/METROPOLE/4A8



#### Agence Nouvelle

info@agencenouvellemonaco.com www.agencenouvellemonaco.com

Emplacement idéal au coeur du Carré d'or au sein d'une résidence prestigieuse.

Situé au 4 ème étage, il dispose d'une superficie totale de 4287,70 m2 dont 25 m2 de véranda.

#### Il se compose:

- 1 chambre suite parentale avec salle de bains
- 2 chambres avec chacune une salle de bains
- Dressings dans chacune des chambres
- 1 Cuisine
- 1 Salle à manger
- 1 Salon
- 1 Buanderie

3 grandes places de parking et 1 cave complètent ce bien.

Un appartement 2 pièces mitoyen peut être louer simultanément. Une location indépendante peut aussi être considérée.

Bail est consenti pour une durée de 3 ans ensuite renouvelable au loyer mensuel (fixe pour les 3 premières années).

Loyer mensuel : 92 000 € + Provisions sur charges mensuelles : 7 000 €









## Agence Nouvelle Tél: +377 97 97 31 60

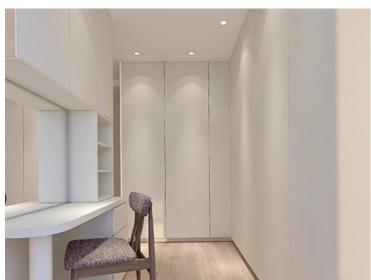
Fax: +377 97 97 31 61

info@agencenouvellemonaco.com www.agencenouvellemonaco.com















### MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: MM/METROPOLE/4A8