

## ANNONCIADE - STUDIO EN ETAGE TRES ELEVE

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>25,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>30,50 m<sup>2</sup></b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>25</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>ABK-Ann25</b>	

Cet appartement se situe en étage très élevé d'une résidence réputée, et offrant un service de sécurité 24h/24.

Lumineux, et bénéficiant d'une agréable vue sur les montagnes ainsi que d'une vue mer latérale, cet agréable studio se compose d'une entrée avec placard, une kitchenette équipée, un beau et grand séjour ouvrant sur la terrasse et une salle de bains complète. Une cave complète le bien.

Loué jusqu'au 30 juin, par bail renouvelable, au loyer annuel de 25 200 € plus charges, il représente un bel investissement locatif.

Visite sur préavis de 24 H.



