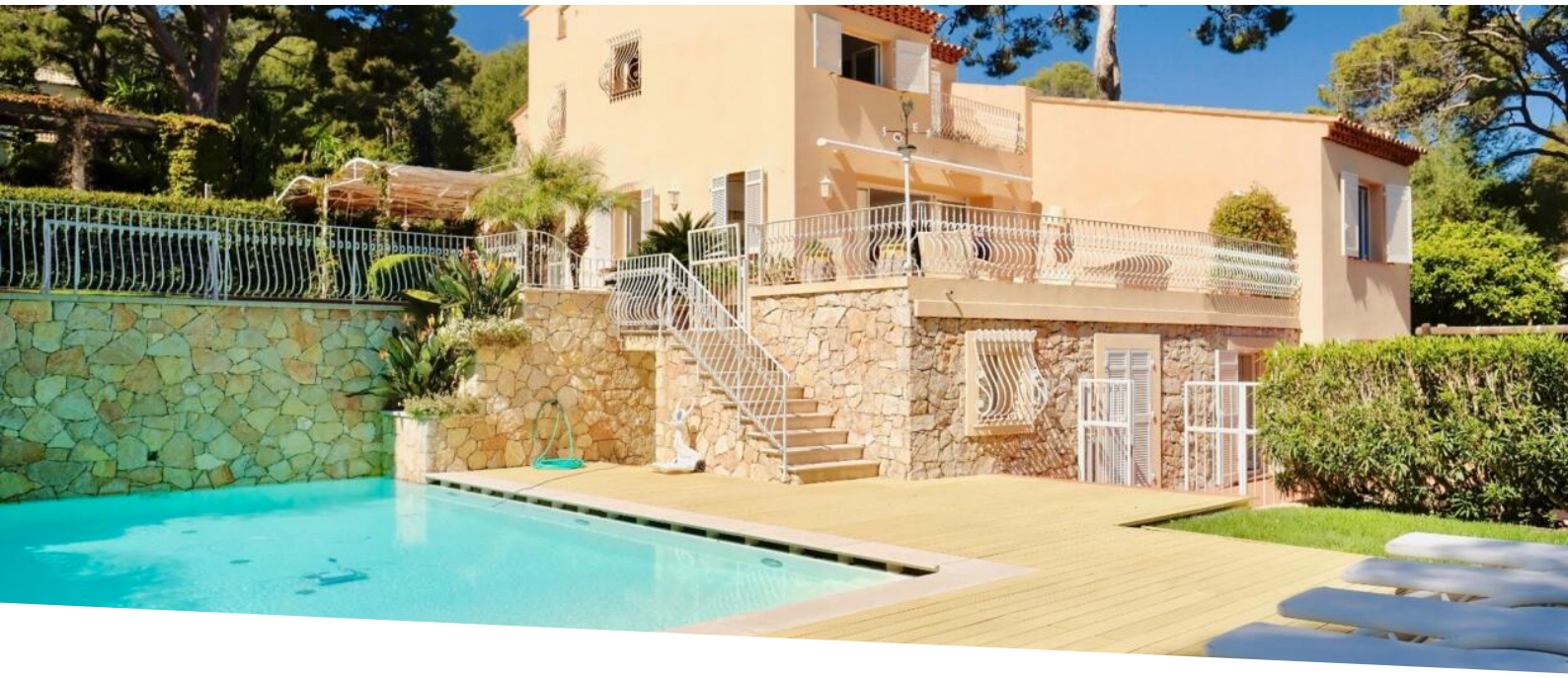
Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Saint Jean Cap Ferrat : Magnifique Villa avec Piscine et Vue Mer

Exclusivité

Location

12 500 € / mois
+ Charges : 1.000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **400 m²**	*Superficie terrain* **1 000 m²**
Superficie totale **1 400 m²**	*Chambres* **+5**
Parkings **+5**	*Charges* **1 000 €**
Etat **Bon état**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **WL Saint Jean Cap Ferrat 002**	

Située en plein cœur du prestigieux Cap Ferrat : Belle villa meublée de 400 m2 (habitables) sur 3 niveaux, terrain plat de 1000 m2 (environ) avec jardin, piscine, parkings, terrasses et une belle vue sur la mer.

La maison est composée :
- Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre avec salle de douche, et d'un WC invités.
- À l'étage : d'une chambre de maître avec salle de douche et dressing privatifs, d'une chambre avec salle de douche, et d'une salle de douche.
- Combles aménagées : d'une chambre mansardée.
- Au rez-de-jardin : d'une chambre ouvrant sur terrasse avec salle de bains, de deux chambres pour enfants, de deux

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

salles de douche, et d’une buanderie.

Détails :
- Jardin
- Piscine
- Terrasses
- Abri voitures + plusieurs parkings
- 4 chambres principales avec lit double
- 3 chambres pour enfants, ou staff, avec lit single ou lits superposés
- Espace barbecue et four à pizza
- Alarme
- Internet
- Doubles vitrages
- Volets électriques
- Nombreux placards
- Climatisation réversible
- Portail électrique

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.