

## 7-8PIÈCES TRIPLEX ROOFTOP AVEC PISCINE

51 000 € / mois

+ Charges : 5.100 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Immeuble <b>Roc Fleuri</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Romari</b>
Superficie habitable <b>463 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>618 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>1 081 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>5 100 €</b>
Date de libération <b>Disponible</b>	Ref. <b>REMC-0557</b>

Villa sur le Toit avec piscine privative

Exceptionnel appartement au Roc Fleuri, situé aux 9ème, 10ème et 11ème étages.

Ce bien est composé comme suit : Hall d'entrée, Séjour, Salon, Salle à manger, 4 Chambres, 4 Salles de bains, Grande Cuisine, Lingerie, Dressings, WC invités, Toit terrasse avec Piscine et Cuisine d'été. Terrasses et Loggias desservant toutes les pièces.

Ascenseur intérieur privatif accédant aux 3 niveaux.

1 Dépôt et 4 Parkings complètent ce bien.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/6

Ref. : REMC-0557

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exposition Sud/Ouest/Nord et 360° au niveau de la Piscine.

Superficie totale: 1.081 m<sup>2</sup>

Habitable : 463 m<sup>2</sup>

Dont Terrasses : 618 m<sup>2</sup> environ

Loyer: 51.000 €/mois

Charges: 5.100 €/mois

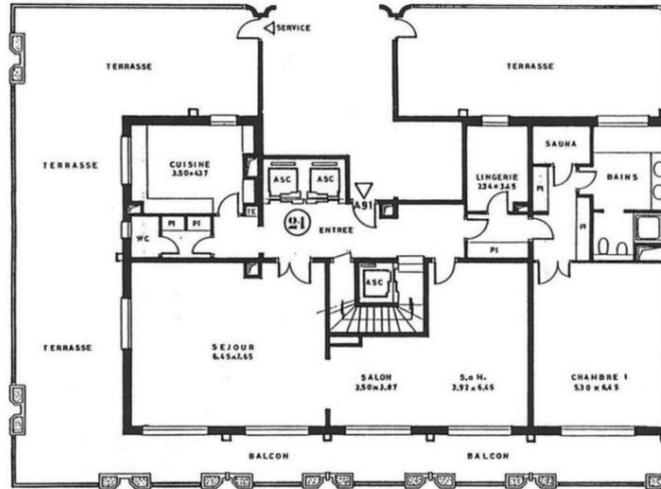
Pour les visites, prévoir un préavis de 48 heures, et uniquement les Mardi et Jeudi de 14h à 17h.



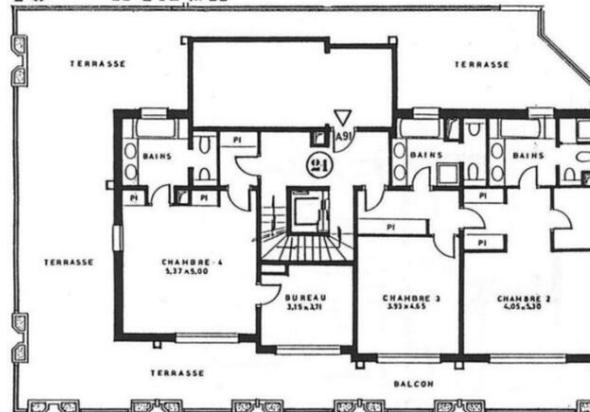




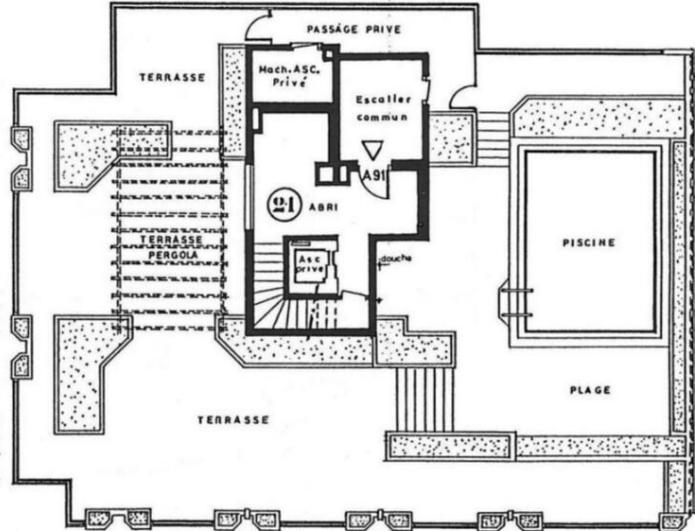
9<sup>e</sup> ETAGE



10<sup>e</sup> ETAGE



## TOITURE TERRASSE



SURFACES		
	APARTEMENT	BALCON TERRASSE
9 <sup>e</sup> ETAGE	246 <sup>m</sup> 05	196 <sup>m</sup> 47
10 <sup>e</sup> ETAGE	180 <sup>m</sup> 18	158 <sup>m</sup> 49
TOITURE TERRASSE	37 <sup>m</sup> 03	263 <sup>m</sup> 03
PISCINE	463 <sup>m</sup> 26	817 <sup>m</sup> 99

