Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

Harbour Lights Palace: Magnifique 4 Pièces - Finitions Luxueuses - Vue Panoramique & Parking

Vente

11 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Harbour Lights Palace**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **173 m²**	*Superficie terrasse* **52 m²**
Superficie totale **225 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Ref. **WV HLP0123**	

Le Harbour Lights Palace est une résidence de standing avec service de conciergerie et de sécurité 24/7 offrant des vues spectaculaires sur le Port Hercule, le Rocher et Monte-Carlo. Elle a un accès facile à la sortie de la Principauté et au Port Hercule, la rendant très appréciée par une clientèle privilégiée souhaitant habiter à seulement 10 minutes à pied du Casino ou du Yacht Club tout en s'assurant une vue panoramique imprenable.

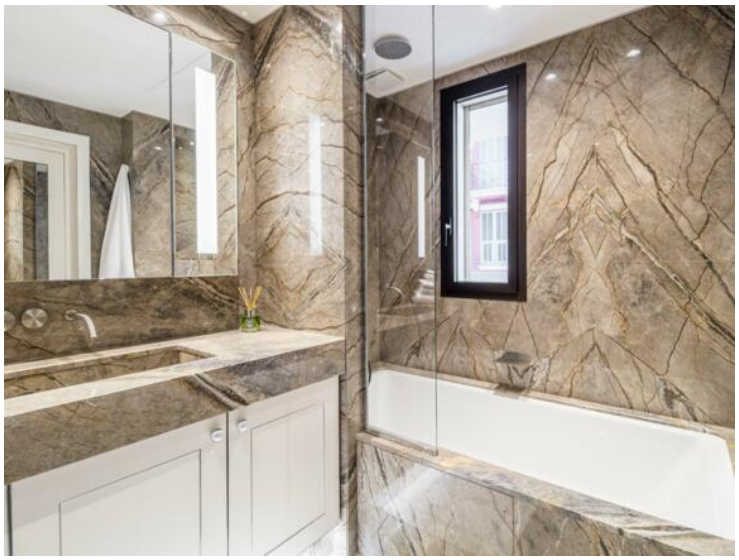
L’appartement a été entièrement rénové avec des matériaux nobles et un détail de finitions rare. L’alliance de marbres italiens dans les salles de bains, les sols en chêne massif clair, l’ameublement contemporain signé Roche Bobois ainsi qu’une domotique à la pointe de la technologie et un équipement dernier cri signé Bang & Olufsen contribuent à rendre l’espace de vie sobre et élégant.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L’entrée mène au spacieux séjour ouvrant sur terrasse avec vue panoramique époustouflante sur le Port et le Rocher. Sur le côté se trouvent la cuisine séparée et entièrement équipée avec de l’électroménager Miele ainsi que 3 chambres généreuses, chacune avec placards intégrés et salle de bains attenante dont deux ouvrant sur terrasse commune, et une toilette invités.

Une cave et un parking de bonne taille complètent ce bien.
Possibilité d'acquérir un deuxième emplacement de parking pour 400.000€

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.