



## Memmo Center : Magnifique Appartement avec Piscine Privée

**60 000 € / mois**

+ Charges : 9.100 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9</b>
Charges <b>9 100 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>1er Juin 2024</b>	Ref. <b>WL MEMMO 10</b>

Situé au sein du Memmo Center, immeuble avec concierge 24/24 au 9ème et dernier étage du bloc « A », cet appartement, d'une superficie de 366m<sup>2</sup> habitables et 326m<sup>2</sup> de terrasse-loggias en font un appartement familial spacieux et très agréable à vivre.

Il est composé de 5 chambres avec salle-de-bains et dressing, un large séjour de 60m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine équipée avec office et buanderie ainsi que de nombreuses loggias (126m<sup>2</sup>) au droit de chaque pièce.

Une terrasse de 210m<sup>2</sup> avec piscine, exposées sud, offrent une vue exceptionnelle sur la mer et le port de Cap d'Ail et font de cet appartement un bien exceptionnel.

4 parkings et une cave sont inclus dans l'offre.





