



## LOCAL COMMERCIAL EN PLEIN CARRE D'OR

Vente professionnelle

Exclusivité

5 830 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>150 m<sup>2</sup></b>	Parking <b>1</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>P.Palace-LocCom/MC2-859</b>

Ce local commercial est situé en plein Carré d'Or, dans la prestigieuse Galerie marchande du Park Palace, à quelques pas de la Place du Casino.

L'espace commercial a été entièrement rénové et offre un cadre exclusif et moderne.

Actuellement aménagé en galerie d'art, cet espace bénéficie d'un bail tous commerces, à l'exclusion des métiers de bouche.

La vente de ce bien inclut le fond et les murs commerciaux.

Le local dispose d'une large vitrine et se compose de 2 grandes pièces ouvertes, d'un bureau, de 2 espaces de rangement et de toilettes.

Idéal pour une boutique ou un bureau, il dispose également d'un parking.







