Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

Grand studio en étage élevé au Mirabeau

Vente — Exclusivité — 5 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le Mirabeau**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **49 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **59 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **13**	*Etat* **Très bon état**
Ref. **CLR-MIR04**	

Au sein d'une résidence prestigieuse du Carré d'Or, à deux pas du Larvotto et en face de Mareterra, un agréable studio en étage élevé constituant le parfait pied-à-terre en Principauté.

Au Mirabeau, résidence prestigieuse avec piscine, salle de fitness, restaurant et service de conciergerie 24/7, un agréable studio au 13e étage avec Vue Mer.

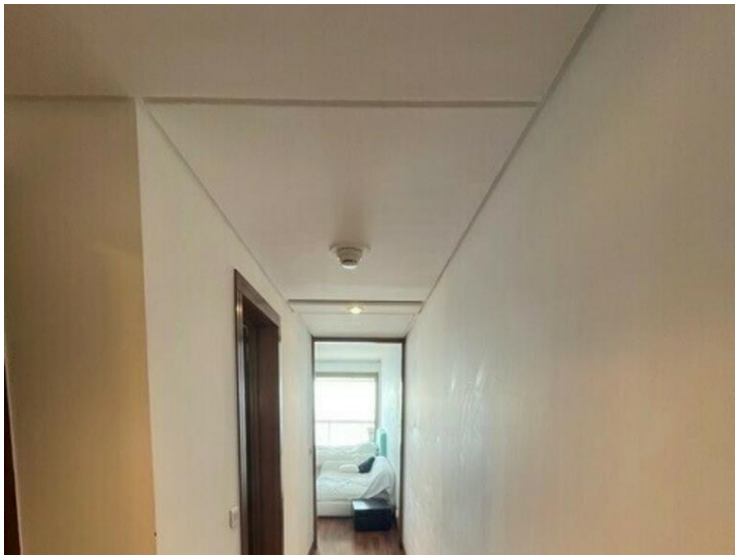
L'appartement se compose d'une entrée avec dressing, une salle de bain, une cuisine ouverte et d'une pièce à vivre menant à la terrasse offrant une belle vue Mer surplombant le quartier de Mareterra.

Le bien est vendu avec un emplacement de parking.

L'appartement est loué jusqu'au 31/12/2026.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.