



7P AU MEMMO CENTER AVEC PISCINE PRIVATIVE

60 000 € / mois

+ Charges : 9.100 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 7	Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 366 m²	Superficie terrasse 336 m²	Superficie totale 702 m²	Chambres 5
Parkings 4	Cave 1	Etage 9	Charges 9 100 €
Etat Très bon état	Date de libération 01/06/2024	Ref. BQMC-DM756L	

Magnifique appartement situé au Memmo Center, à Fontvieille, au 9ème et dernier étage du bloc « A ».

Sa superficie de 366m² habitables et 326m² de terrasse-loggias en font un appartement familial spacieux et très agréable à vivre.

Il est composé de 5 chambres avec salle-de-bains et dressing, un large séjour de 60m², une salle à manger, une cuisine équipée avec office et buanderie ainsi que de nombreuses loggias (126m²) au droit de chaque pièce.

Une terrasse de 210m² avec piscine, exposées sud, offrent une vue exceptionnelle sur la mer et le port de Cap d'Ail et font de cet appartement un bien exceptionnel à ne pas manquer.

Il est loué avec 4 place de parking (2 doubles en longueur) et une cave.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : BQMC-DM756L

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Préavis de minimum 24 h pour les visites.

Disponible à partir du 1/06/2024

Conditions particuliers: 6 mois de caution hors charges et regement annuel anticipé.



