



Rare 2 Pieces à Fontvieille

Vente

Exclusivité

4 490 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 55 m²	Superficie terrasse 11 m²
Superficie totale 66 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Cave 1	Etat Bon état
Usage mixte Oui	Date de libération 16 Octobre 2024
Ref. Botticelli_Vente	

cet appartement de deux pièces offrent une vue imprenable sur le port de Fontvieille, offrant un spectacle en perpétuel mouvement. De plus, cette propriété rare est accompagnée d'une cave et d'un très grand parking

Situé dans le prestigieux quartier de Fontvieille, ce charmant appartement de deux pièces, d'une superficie de 66m², offre un cadre de vie exceptionnel où l'on peut contempler les yachts luxueux voguant dans le port et les splendeurs de Monaco-Ville.

Actuellement loué jusqu'au 16 octobre 2024 pour un loyer annuel de 66 000€, cet appartement présente une opportunité lucrative pour les investisseurs tout en offrant un cadre de vie haut de gamme pour les résidents.



En bon état, ce bien est agrémenté d'une cave et d'un vaste parking, offrant ainsi une commodité rare dans ce quartier prisé. De plus, sa classification en Usage Mixte confère une flexibilité d'utilisation supplémentaire, ouvrant la voie à diverses possibilités d'exploitation.

Complet en tous points, cet appartement représente une occasion unique à saisir pour ceux en quête d'un investissement rentable ou d'un nouvel havre de paix au cœur de Monaco.

