



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

3, rue Langlé

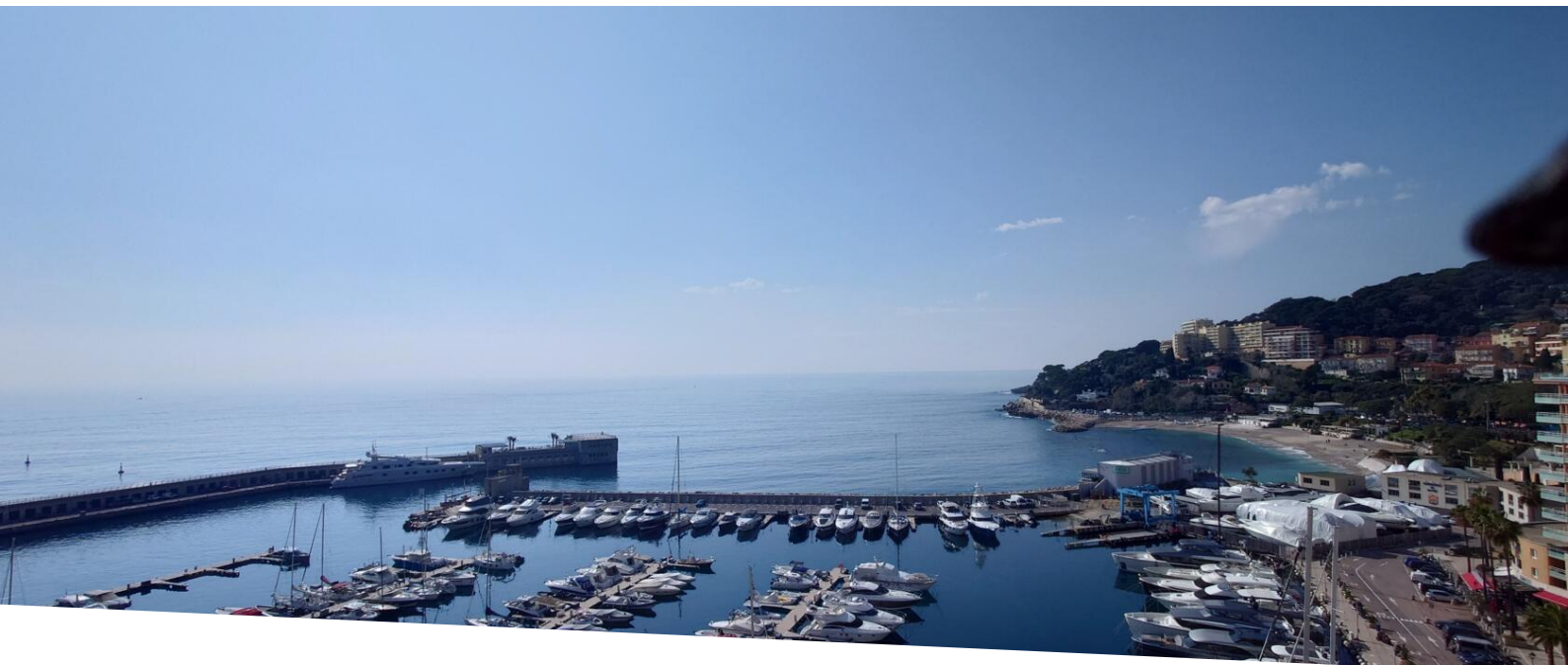
98000 Monaco

Tél : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



Appartement exceptionnel avec piscine privative et vue panoramique mer !

60 000 € / mois

+ Charges : 9.100 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 6
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 366 m²	Superficie terrasse 336 m²
Superficie totale 702 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 4
Cave 1	Etage 9
Charges 9 100 €	Etat Très bon état
Date de libération 01/06/2024	Ref. L1502202401

Situé en plein coeur de Fontvieille, dans un immeuble de très haut standing, avec gardien 24/7, salle de sport, piscine, magnifique appartement de maître en avant dernier étage bénéficiant d'une grande terrasse avec piscine privative. L'appartement traversant jouit d'une splendide vue sur le port de cap d'ail, la mer et les montagnes.

Situé proche de toutes commodités, arrêt de bus, stade Louis II, centre commercial de Carrefour, école primaire, crèche, l'appartement se compose de :



MonteCarlo-RealEstate.com

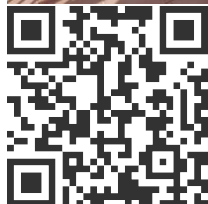
Page
1/6

Ref. : L1502202401

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- une vaste entrée,
 - un très grand séjour de 60m²
 - une salle à manger s'ouvrant sur loggia
 - une cuisine séparée entièrement équipée
 - cinq chambres en suite s'ouvrant sur loggia avec salles de bain et dressings attenants,
 - une buanderie
 - un wc invité,
 - une terrasse de 210m² avec piscine privée, exposées sud, offrent une vue exceptionnelle sur la mer et le port de Cap d'Ail
- loué avec 4 emplacements pour voitures et 1 caves. Coup de coeur assuré !







AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

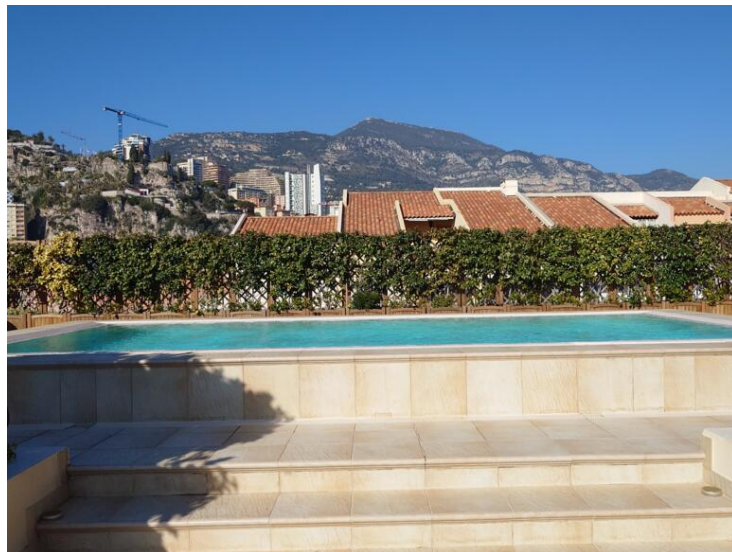
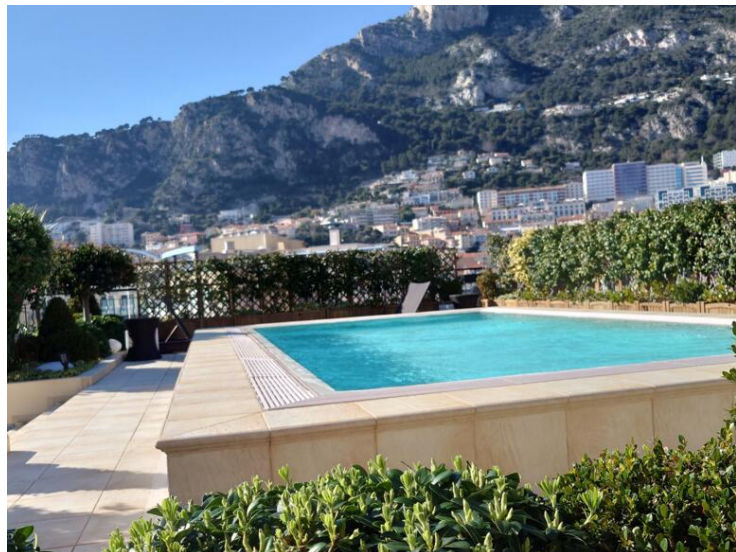
Agence de la Gare

Tél : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/6

Ref. : L1502202401

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

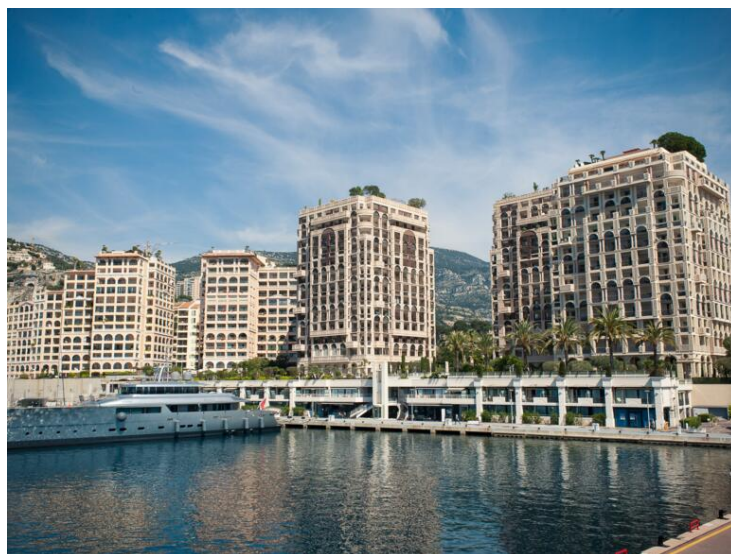
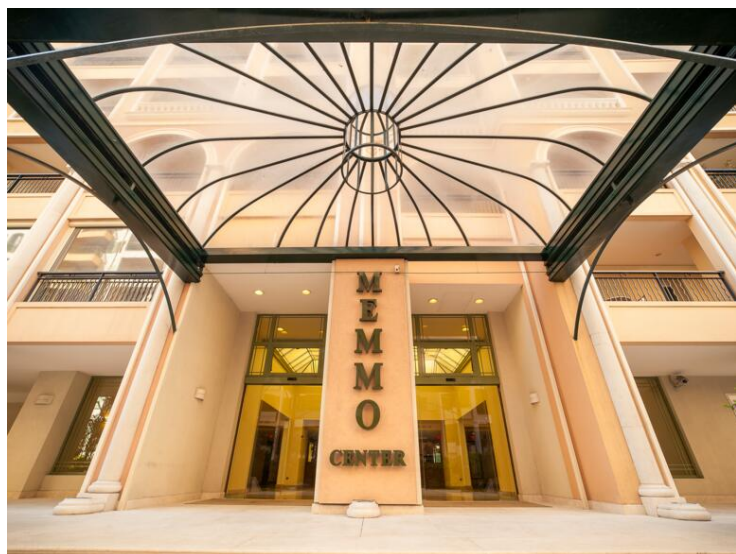
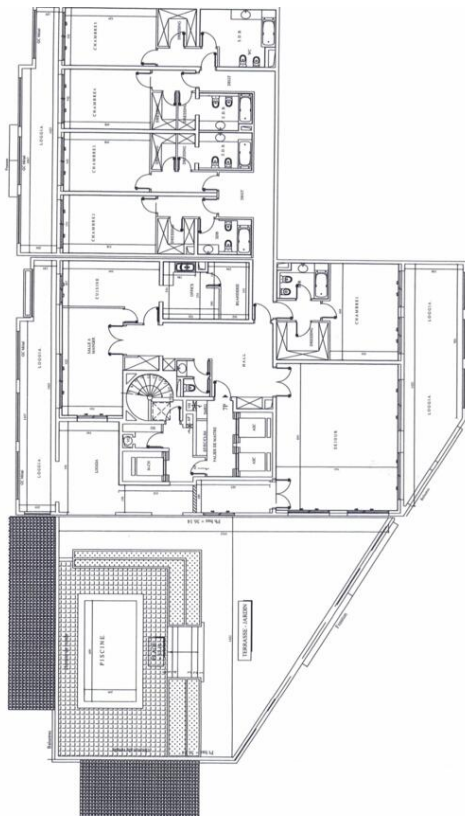
Agence de la Gare

Tél : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/6

Ref. : L1502202401

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

