



2, rue de la Turbie 98000 Monaco

Tél: +377 97 97 31 08 Fax: +377 97 97 31 09 info@harrochrealestate.com www.harrochrealestate.com



## Condamine - Droit au bail - Spacieux local commercial Vente professionnelle Prix sur demande

Type de produit	Nb. pièces
Cession de droit au bail	-
Quartier	Ville
<b>Condamine</b>	<b>Monaco</b>
Pays	Superficie habitable
<b>Monaco</b>	116 m²
Etage	Ref.
<b>RDC</b>	<b>HHV120224</b>

Au coeur de la condamine, transformez votre passion culinaire en une entreprise florissante avec ce laboratoire prêt à l'emploi.

Situé dans le quartier de la Condamine, ce local commercial de 116 m² loué 2 600 € TTC par mois propose une configuration adaptée à diverses utilisations telles qu'un atelier de fabrication, un laboratoire, ou un espace de stockage, entre autres. Il se compose d'une pièce de 100m2 et une pièce de 16m2 séparées par le couloir des parties commune de l'immeuble. Les deux pièces ont une ouverture sur la rue.

Une cave complète ce bien



1/2

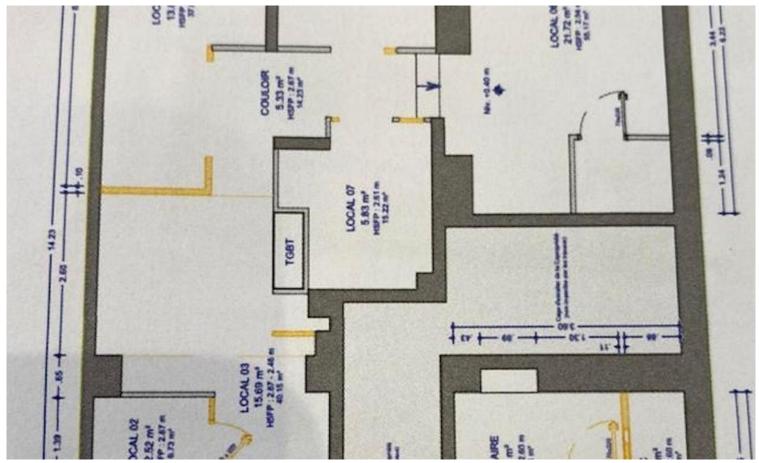




Tél: +377 97 97 31 08 Fax: +377 97 97 31 09 info@harrochrealestate.com www.harrochrealestate.com









Ref.: HHV120224