



## Jardin Exotique / Les Oliviers / Bel appartement de 4 pièces

Vente **Exclusivité** 4 500 000 €

|                                                 |                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Les Oliviers</b>                 | Quartier<br><b>Moneghetti</b>                  |
| Superficie habitable<br><b>86 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>28 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>114 m<sup>2</sup></b>   | Parking<br><b>1</b>                            |
| Etage<br><b>2ème</b>                            | Etat<br><b>Très bon état</b>                   |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                       | Ref.<br><b>MM451</b>                           |

Résidence de standing avec concierge, proche de la gare, à proximité directe de plusieurs ascenseurs publics permettant l'accès rapide au port et au centre ville

Agréable appartement lumineux en très bon état général composé d'un séjour avec cuisine américaine équipée et coin repas, 3 chambres, une salle de douches complète, une salle de bains et deux terrasses offrant une agréable vue sur les jardins en contrebas avec une petite échappée mer. Toutes les pièces de l'appartement ont un accès à l'une ou l'autre des terrasses de l'appartement.

Un emplacement de parking dans l'immeuble est inclus dans le prix de vente.

Usage mixte. Actuellement loué avec une rentabilité de 2% jusqu'en janvier 2025.













