



## Château Périgord II | Blvd d'Italie | Quartier Plages

Vente

3 600 000 €

|                                        |                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>  | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>              |
| Immeuble<br><b>Château Périgord II</b> | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie habitable<br><b>54 m²</b>   | Superficie terrasse<br><b>10 m²</b>        |
| Superficie totale<br><b>64 m²</b>      | Chambre<br><b>1</b>                        |
| Salle de bains<br><b>1</b>             | Charges annuelles<br><b>4 200 €</b>        |
| Etat<br><b>Très bon état</b>           | Date de libération<br><b>Rapidement</b>    |
| Ref.<br><b>HOMESV0101B</b>             |                                            |

Boulevard d'Italie : Appartement lumineux à vendre dans une résidence sécurisée avec concierge 24h/24, idéalement situé à proximité des plages du Larvotto et à deux pas de la place du Casino Monte-Carlo

- Fantastic appartement pied-à-terre à vendre dans la résidence Château Périgord II
- Résidence de haut standing avec concierge 24h/24
- Superbe appartement en parfait état
- Salon avec terrasse vue mer
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Grande chambre avec placards
- Salle de bains moderne avec douche à l'italienne
- À proximité des plages du Larvotto (3 minutes)



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/6

Ref. : HOMESV0101B

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- La place du Casino et les meilleurs magasins sont à seulement 10 minutes

La Résidence Château Périgord II est bien située dans le quartier résidentiel de La Rousse, connu pour sa proximité avec diverses commodités et sa vie haut de gamme. Le quartier est connu pour son emplacement surélevé, offrant à certaines résidences une vue panoramique sur la mer Méditerranée et le paysage environnant. La résidence n'est pas directement au bord de l'eau, mais elle est relativement proche de la plage du Larvotto où vous pourrez profiter de la promenade en bord de mer. La Rousse offre un accès pratique aux commodités telles que les magasins (supermarché Marche U), les restaurants de plage mais est également très proche de la nouvelle école internationale de Monaco. Les transports en commun permettent aux résidents de se rendre facilement dans d'autres parties de Monaco.









