



## MONACO FONTVIEILLE EDEN STAR 2 PIECES USAGE MIXTE CAVE PARKING

Vente

4 100 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Eden Star</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>69 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>15 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>84 m<sup>2</sup></b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>7</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>EDEN STAR 2P B705</b>

Eden Star est une résidence moderne avec concierge situé sur le Port de Fontvieille. L'immeuble a accès à la piscine. Fontvieille est un quartier résidentiel très proche du centre commercial et autres commodités. Une autorisation a été accordé, à l'ensemble du bâtiment, pour la fermeture des loggias, tout en respectant un cahier des charges.

L'appartement est exposé vers la montagne. La vue est dégagée sur la Tête de Chien. La position au dernier étage permet de bénéficier d'un maximum de luminosité. Les deux pièces s'ouvrent sur une loggia au calme. Distribution : entrée, salon, cuisine, chambre à coucher, salle de bains, dressing, toilette invités, loggia. Cave et bon emplacement de parking n°1172 au 3ème sous-sol. Actuellement loué, sera libéré sous deux mois en cas de vente.





