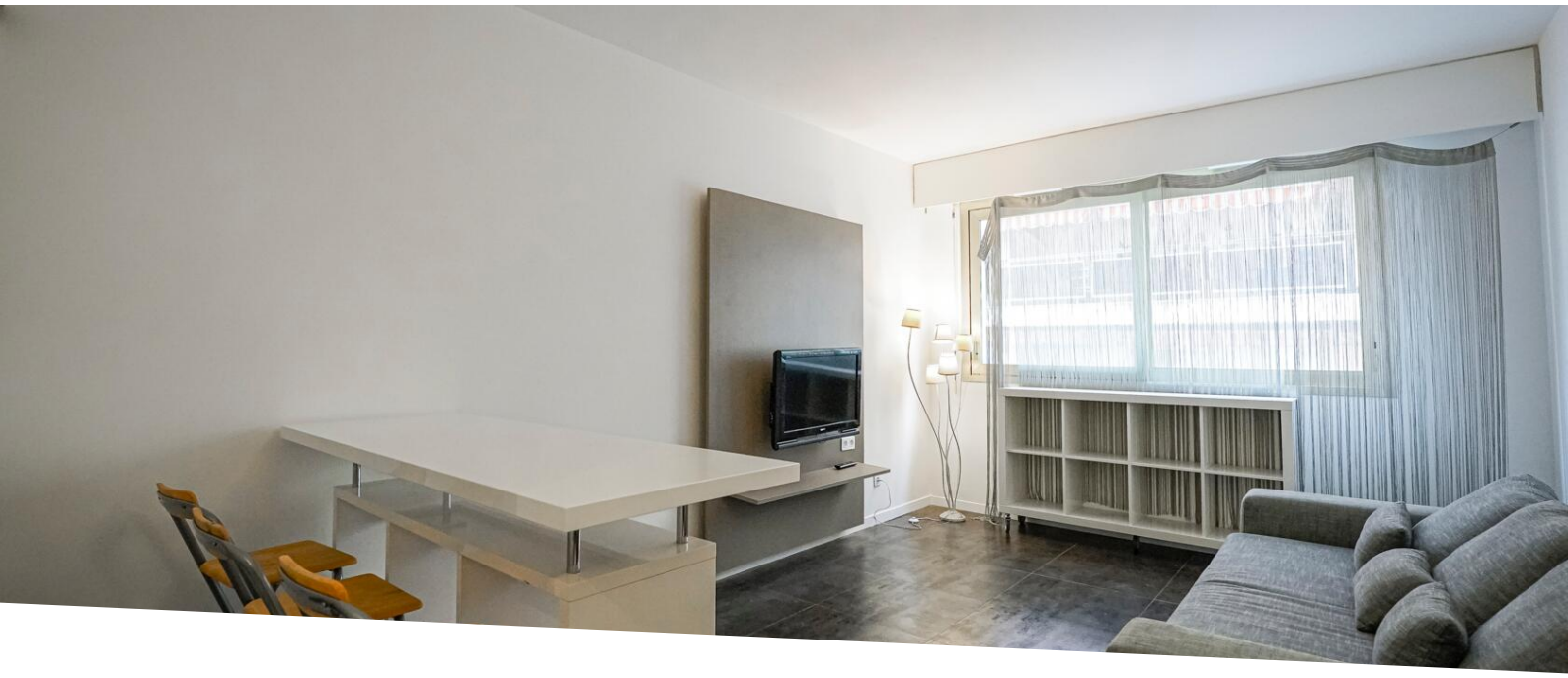
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com



# Quartier Larvotto : Joli studio rénové meublé !

## Vente

## 1 590 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**Studio** |
| *Immeuble*<br>**Château Amiral** | *Quartier*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie habitable*<br>**30 m²** | *Salle de bains*<br>**1** |
| *Parking*<br>**1** | *Etat*<br>**Rénové** |
| *Ref.*<br>**V1701202401** | |

A quelques pas de la fameuse place des moulins, des commerces de bouches et de la plage du Larvotto, joli studio rénové et meublé dans un immeuble de bon standing avec gardien !

L'appartement se compose de :
- Une entrée
- Une salle de douche avec WC
- Une pièce à vivre avec cuisine équipée.

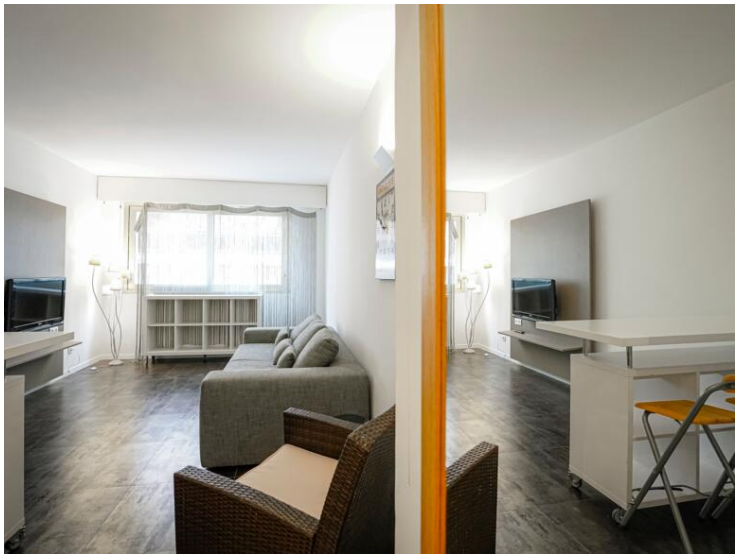
Possibilité d'acquérir un parking dans l'immeuble en sus au prix de 300 000 euros.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 57 240 € - Frais de Notaire 6.25% = 95 400 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com



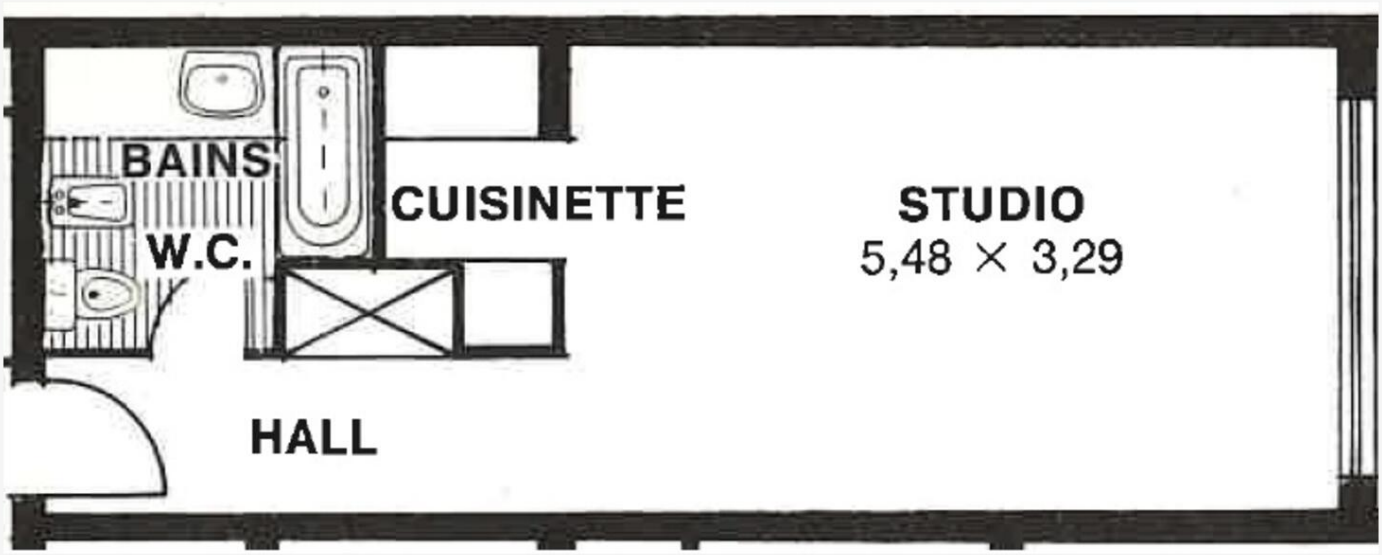
Ref. : V1701202401

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 57 240 € - Frais de Notaire 6.25% = 95 400 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

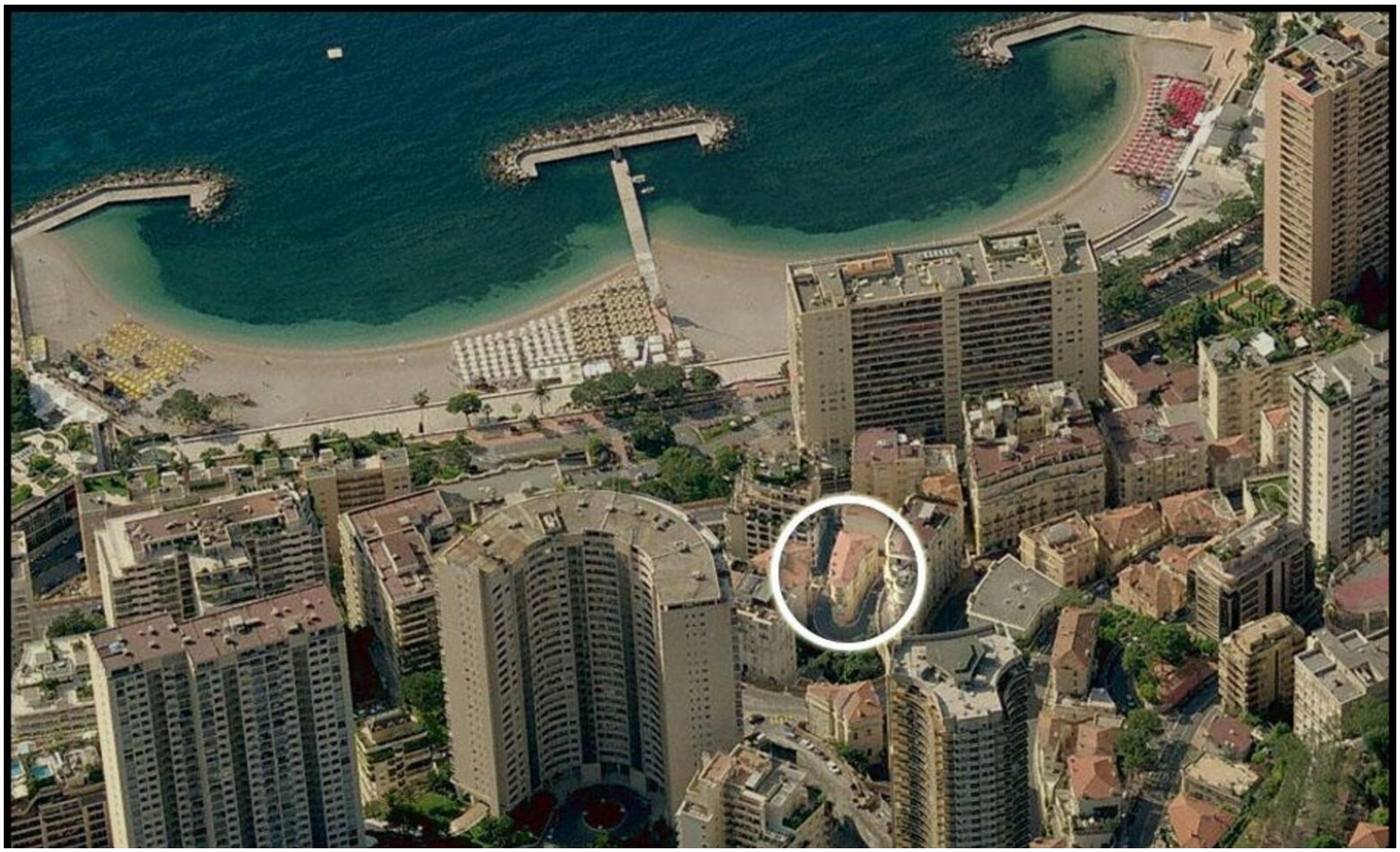


En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 57 240 € - Frais de Notaire 6.25% = 95 400 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com





Ref. : V1701202401

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 57 240 € - Frais de Notaire 6.25% = 95 400 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.