



BEAU 2 PIÈCES AVEC TERRASSE - USAGE MIXTE

Vente

2 310 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Le Donatello	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 51 m²	Superficie terrasse 8 m²
Superficie totale 59 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1
Etage RDC	Charges annuelles 5 520 €
Usage mixte Oui	Date de libération 31/03/2023
Ref. EEM-v-DON048	

Agréable 2 pièces de 51 m² avec terrasse au rez-de-chaussée de la résidence Le Donatello à Fontvieille.

USAGE MIXTE : Habitation & Bureau

Possibilité d'utiliser le bien à des fins résidentielles ou professionnelles, avec la possibilité d'y établir le siège social d'une entreprise.

Beau 2 pièces en usage mixte dans la résidence Le DONATELLO à Fontvieille.

L'appartement, situé au rez-de-chaussée, offre des espaces de vie confortables et de nombreux espaces de rangement. La loggia de 8 m², ouverte sur le salon et la chambre, apporte de la luminosité et augmente la sensation.

Le bien se compose de :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : EEM-v-DON048

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Grand séjour avec loggia
- Cuisine équipée
- Chambre à coucher
- Salle de douche
- Dressing
- Cave

L'appartement étant à "**usage mixte**", il est possible d'utiliser ou de louer le bien en tant qu'habitation ou de bureau.

La résidence avec concierge offre un service de réception de colis et de sécurité 24h/24 avec rondes régulières.

L'appartement est loué jusqu'au 31/03/24 sous les conditions suivantes :

Loyer 4 300€.

Charges mensuelles 500€.





