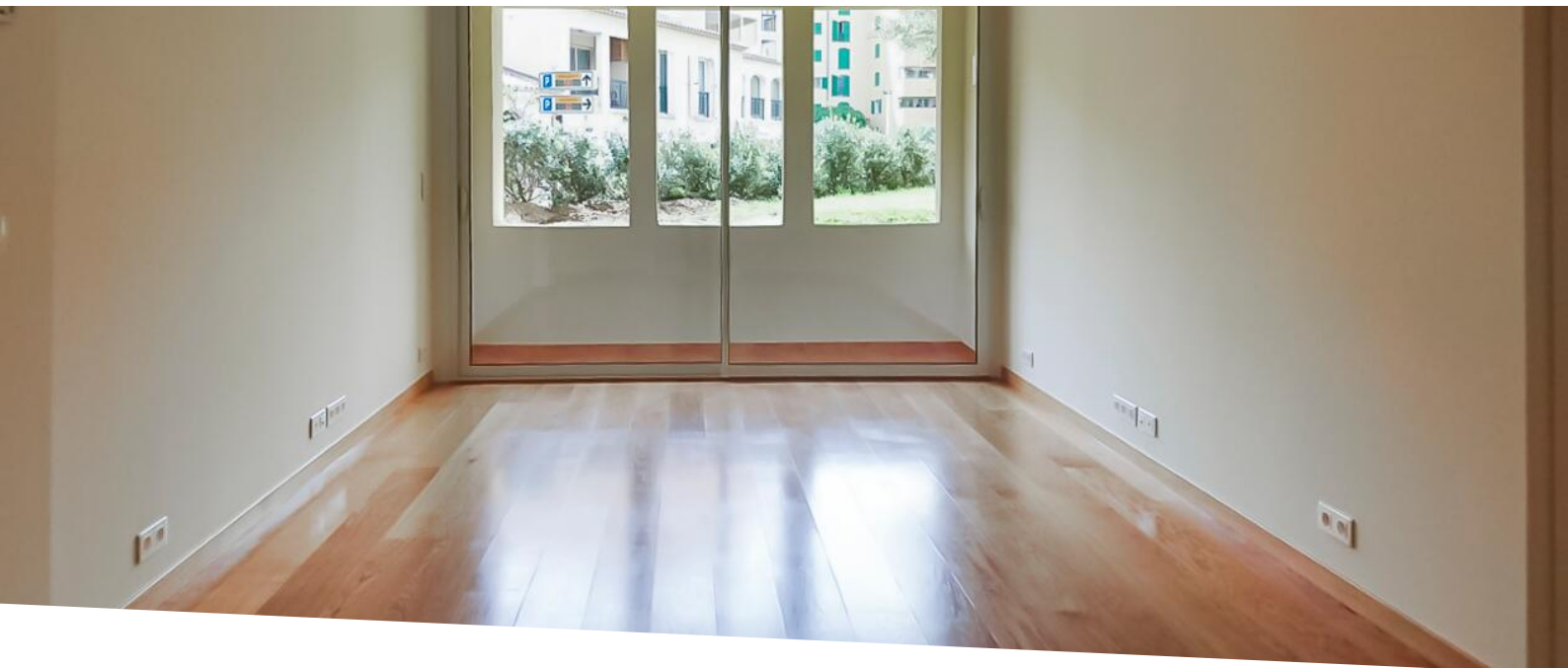




AGREABLE 2 PIECES MIXTES - LE BOTICELLI

Vente

2 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 54 m²	Superficie terrasse 4 m²
Superficie totale 58 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1
Etage RDC	Etat Très bon état
Usage mixte Oui	Date de libération 31/10/24
Ref. EEM-V-BOT001	

Charmant appartement de 54 m² au rez-de-chaussée de la résidence Botticelli à Fontvieille.

USAGE MIXTE : Habitation & Bureau

Bel appartement de deux pièces en usage mixte dans la résidence du Botticelli, quartier de Fontvieille.

Situé au rez-de-chaussée, l'appartement offre un agréable cadre de vie. Le bien se compose de :

- Séjour avec loggia
- Cuisine équipée



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : EEM-V-BOT001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Chambre à coucher
- Salle de douche
- Buanderie
- Cave

L'appartement étant à "usage mixte", il est possible d'utiliser ou de louer le bien en tant qu'habitation ou de bureau.

La résidence avec concierge offre un service de réception de colis et de sécurité 24h/24 avec rondes régulières.

L'appartement est loué jusqu'au 31/10/23 sous les conditions suivantes :

- Loyer 4 350€.
- Charges mensuelles 460€.





