



## SPLENDIDE DUPLEX DE 527 M<sup>2</sup>

Location

130 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>410 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>117 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>527 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>EEM-LONE-DUPLEX E2</b>	

Ce magnifique duplex propose une surface habitable de 410 m<sup>2</sup> ainsi que 117 m<sup>2</sup> d'espace extérieur.

Avec ses spacieux espaces de vie et ses finitions luxueuses, vivez dans un confort inégalé au sein du prestigieux quartier du Carré d'Or.

Cet appartement d'exception est loué meublé et entièrement décoré.

Tout ici est pensé avec finesse et élégance. Situé en plein cœur du quartier du carré, la résidence du One Monte-Carlo offre une expérience de vie hors norme.

Le duplex se compose à l'étage principal :



MonteCarlo-RealEstate.com

- Un large salon
- Une salle à manger attenante a une cuisine de chef entièrement équipée.
- 3 chambres en-suite, avec salles de bains et dressings.
- Une entrée de service qui dessert la partie technique avec le cellier et la buanderie.

#### Au niveau +1 :

- Une incroyable chambre de maitre avec double dressings.
- Salle de bains avec douche, baignoire et double vasque en ilot.

3 places de parking, 1 cave complète se bien.

Inclus dans le loyer : 2 accès complet à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.

Service de concierge et de voiturier 24/7, charges courantes d'immeuble, électricité, eau, chauffage et climatisation.

Services proposés dans la résidence : Room-service, housekeeping.





