MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

LIMITE MONACO I VIAGER LIBRE I 2 PIECES

Viager — Exclusivité — 430 000 €

Type de produit **Appartement**	*Viager* **Oui**
Nb. pièces **2 pièces**	*Quartier* **Beausoleil Superieur**
Ville **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **54 m²**	*Superficie terrasse* **14 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **10**	*Charges annuelles* **3 500 €**
Etat **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **VF1223-15**

Luxueux 2 pièces au dernier étage avec une éblouissante vue mer

Magnifique appartement de deux pièces situé au dernier étage (10 ième), dominant Monaco et la mer.

Grand espace de vie avec coin salon et cuisine américaine.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Toilette invité.

Chambre Maître avec son balcon privé vue mer.

Salle de bain spacieuse

Parking et cave.

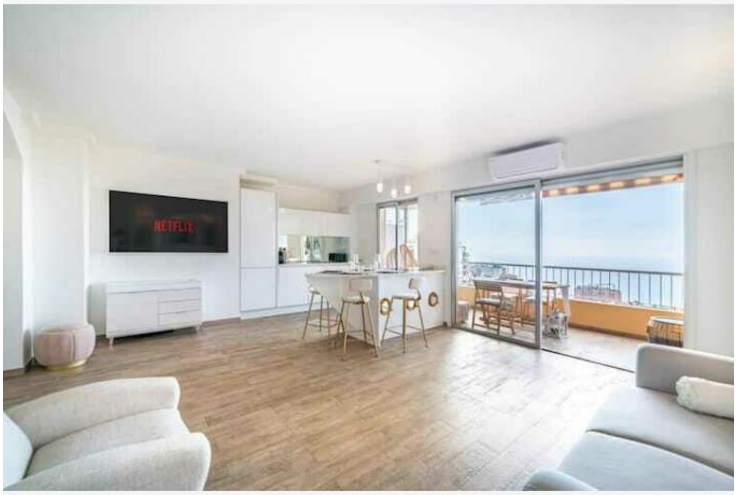
Loyer mensuel révisable selon l'indice INSEE du 1ier trimestre 2019.

Somme fixe à payer à compter du 16 avril 2019 : 255 000 € en 204 mensualités (17 ans).

Reste à payer au 31/12/2023 : 178 310 €

Actualisation du loyer au 31/12/2023 : 1330 €/mois

Honoraires d'agence de 6% TTC à la charge de l'acquéreur.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.