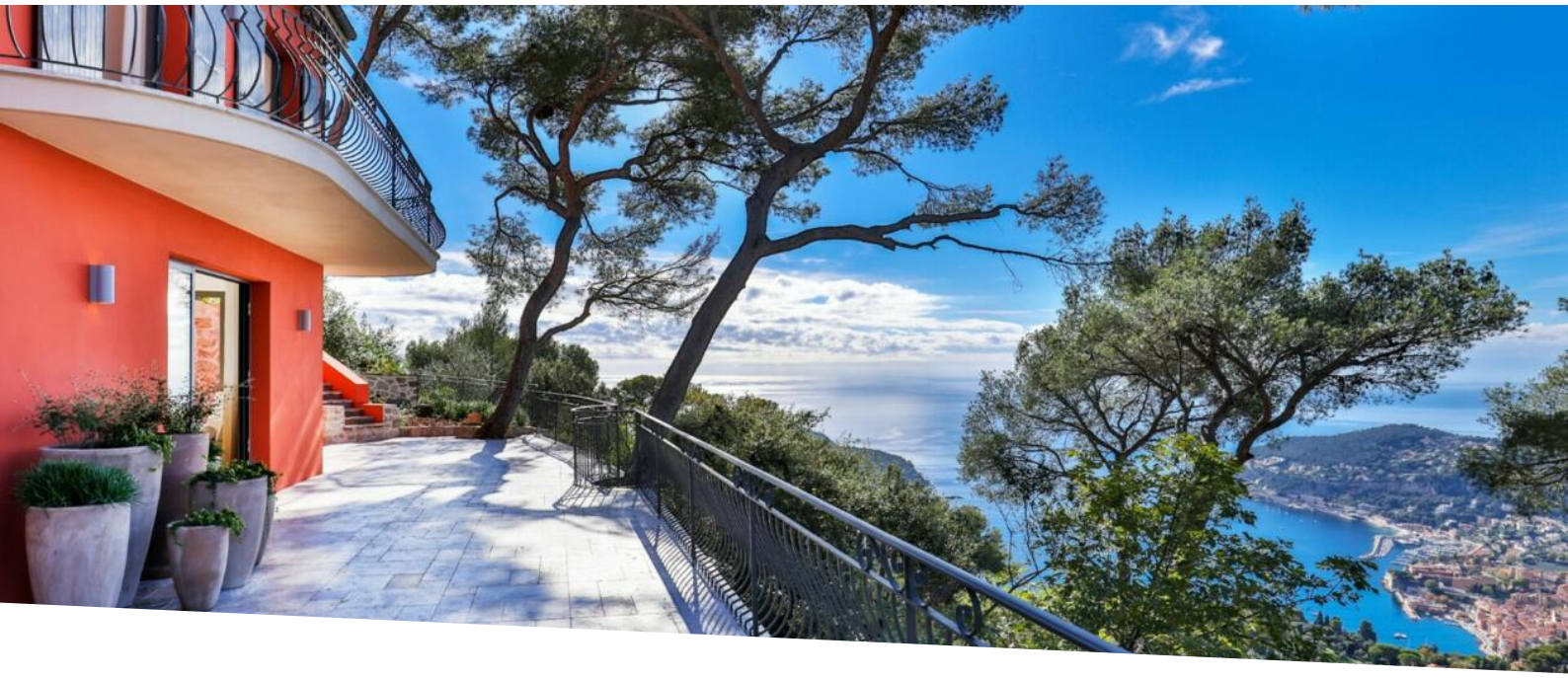
Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



VILLEFRANCHE-SUR-MER - VILLA 5 PIÈCES VUE MER

Vente

3 200 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Mont Leuze**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **182 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **3**
Parking **1**	*Etat* **Rénové**
Meublé **Oui**	*Ref.* **VF1467**

Bien d'exception! Réel coup de cœur!

Bien d'exception! Réel coup de cœur!

Magnifique Villa idéalement située sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer dans le quartier de Saint-Michel, au calme absolu et dans un cadre verdoyant. Nichée au coeur d'un environnement à l'abris des regards, la propriété surplombe la Méditerranée et bénéficie d'une vue mer panoramique sur la Rade et le célèbre Cap-Ferrat.

Installée sur un terrain paysagé de 1500 m², la villa a été entièrement rénovée offrant des prestations luxueuses et raffinées. Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur grande terrasse, 4 chambres dont 1 master, 3 salles de bains. Une piscine chauffée,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

un terrain de pétanque et un parking extérieur. Son exposition Sud et Ouest garantisse une luminosité orpilae au cours de la journée. La villa est vendue meublée.

Proche de la Principauté de Monaco et de Nice.

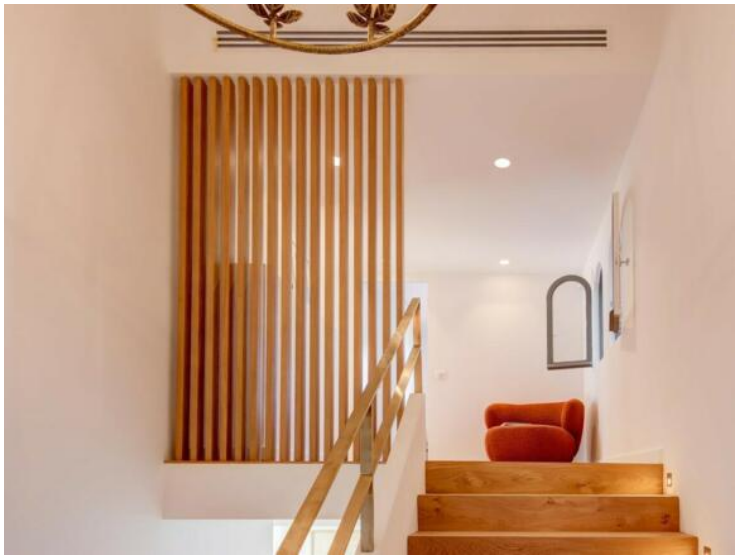
Délégation de mandat.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

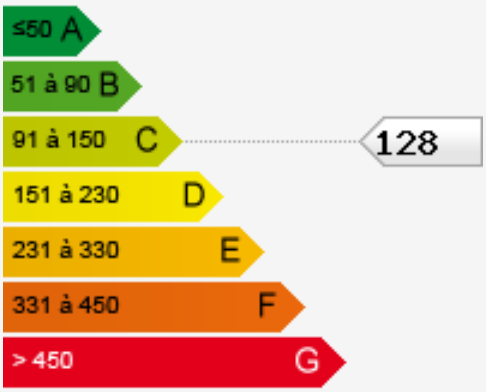
Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

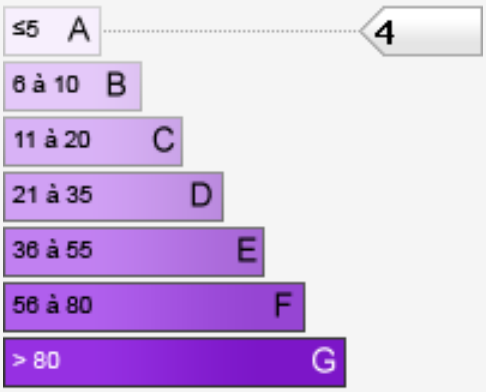
Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.