



MONTE-CARLO STAR – « Carré d'Or » Beau et grand 3 pièces

Vente 11 400 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Monte Carlo Star	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 152 m²	Superficie terrasse 40 m²	Superficie totale 192 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1	Cave 1	Etage 1
Etat À rafraichir	Usage mixte Oui	Date de libération Occupé	Ref. MONTE-CARLO STAR - 3P

EXCLUSIVITE - Idéalement située au coeur du « Carré d'Or », la luxueuse résidence du MONTE-CARLO STAR bénéficie de deux entrées distinctes (l'une par les jardins du Casino, à côté des «Thermes Marins » et l'autre sous le tunnel du « Fairmont Hotel », en face du « Yacht Club de Monaco ») et de concierges 24h/24.

De plus, elle est une des rares résidences en Principauté à disposer d'une piscine à l'eau salée couverte, avec toit ouvrant, dont les résidents peuvent jouir tout au long de l'année.

L'appartement, qui est à rénover, se compose actuellement de :

- un hall d'entrée avec nombreux rangements intégrés
- un séjour / salle-à-manger, ouvrant sur spacieuse loggia, et cuisine ouverte
- un petit salon
- un bureau / 3ème chambre



- 2 chambres
- 2 salles-de-bains
- 2 loggias
- 1 cave au 1er étage.
- 1 emplacement de parking au 2ème étage.

Usage mixte

Possibilité de rénover le bien et le transformer en 4 pièces (projet existant) ou le diviser en 2 appartements de 2 pièces.



