



AGENCE CONTINENTALE

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



SOUS-OFFRE Bureaux ou local industriel

Exclusivité

30 000 € / mois

+ Charges : 4.526 €

Location professionnelle

Type de produit Bureau	Nb. pièces -
Immeuble Les Industries	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 1 750 m²	Etage 10ème
Charges 4 526 €	Etat Travaux à prévoir
Usage mixte Oui	Date de libération Libre d'occupation
Ref. ACL_Industrie_bur	

Plateau entier, très gros potentiel, belle surface de 1 750 m² idéalement situé en plein coeur de Fontvieille.

Plateau entier pouvant faire office de local industriel ou de bureaux.

Travaux à prévoir.

Bail emphytéotique se terminant en 2037.

Libre d'occupation.

Loyer Hors Taxes + TVA 20% + Charges.

Possibilité de louer des parkings en supplément.

Si intérêt, possibilité d'achat.

Images non contractuelles.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/3

Ref. : ACL_Industrie_bur

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



