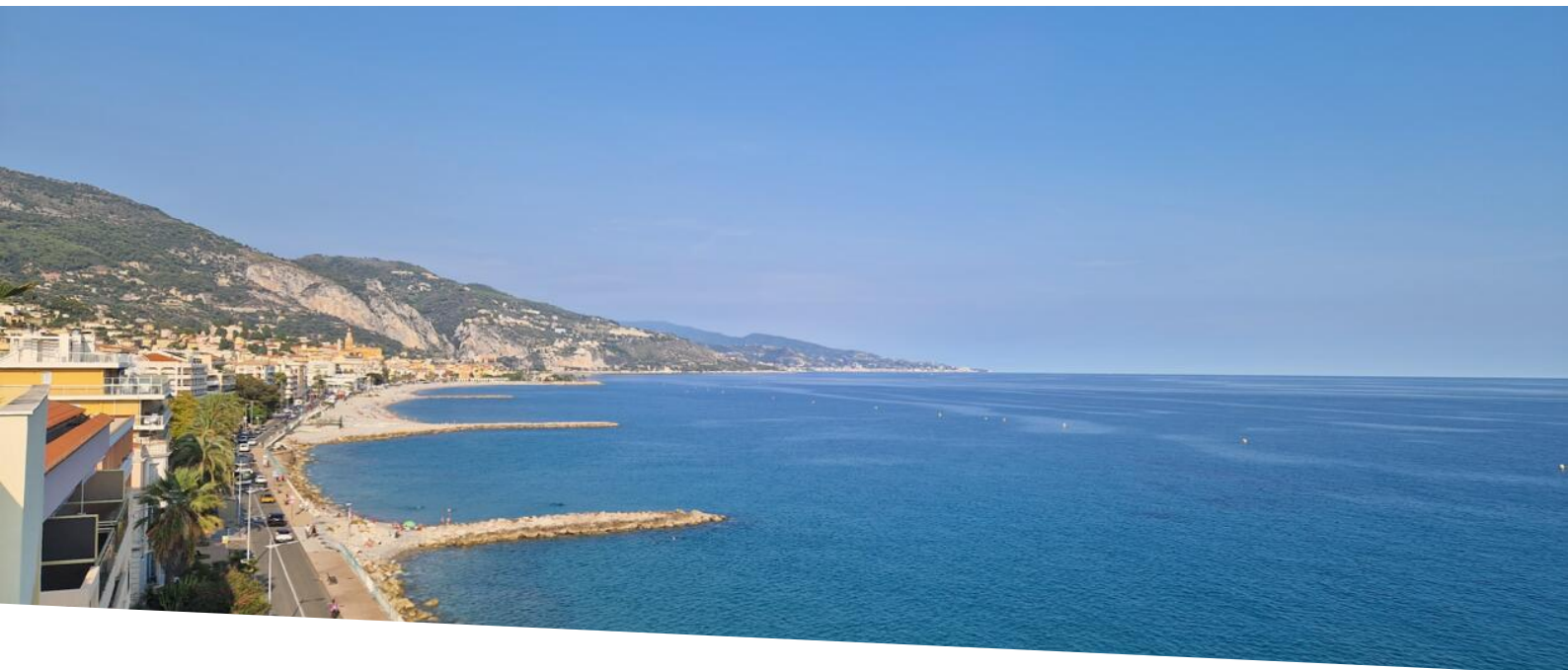




## Menton - Bord de mer superbe duplex penthouse

Vente

1 250 000 €

|                                                  |                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                  |
| Ville<br><b>Menton</b>                           | Pays<br><b>France</b>                          |
| Superficie habitable<br><b>118 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>50 m<sup>2</sup></b> |
| Chambres<br><b>3</b>                             | Salles de bains<br><b>2</b>                    |
| Box<br><b>2</b>                                  | Charges annuelles<br><b>3 600 €</b>            |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                     | Ref.<br><b>3053</b>                            |

Ce très bel appartement en duplex inversé offre une vue panoramique à couper le souffle de Bordighera au Cap Martin. Il est situé au calme dans une résidence moderne face à la mer. L'appartement comprend au 6ème étage un hall d'entrée, un vaste séjour avec cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, le tout ouvrant sur une terrasse de 50m<sup>2</sup> avec une vue imprenable à 180°. L'accès à l'espace nuit se fait par un escalier où l'on trouve 3 belles chambres sur terrasse et deux salles de bains ainsi qu'un dressing.

L'appartement est vendu avec un double garage.

Honoraires à la charge du vendeur.



