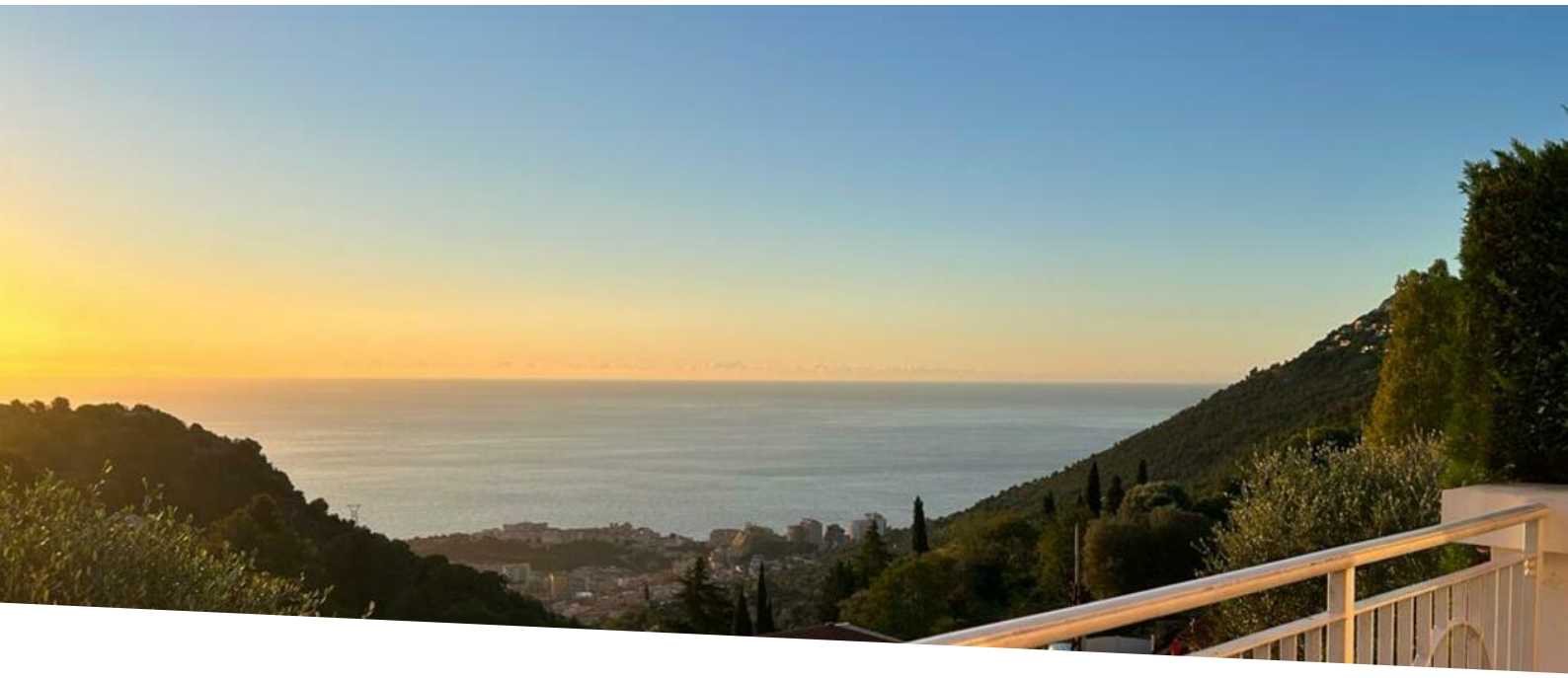
Powers Properties
8 Avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 23 23
contact@powers.mc
www.powersproperties.mc



Vente

Exclusivité

1 799 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Ville **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **155 m²**	*Superficie terrasse* **15 m²**
Superficie jardin **120 m²**	*Superficie totale* **170 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**
Parking **1**	*Cave* **1**
Box **1**	*Charges annuelles* **1 650 €**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **Spring 2024**
Ref. **Villa La Turbie**	

Découvrez cette villa magnifiquement rénovée de 3 chambres + 3 salles de bains offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et Monaco. Idéalement située à seulement 10 minutes de Monaco, à 15 minutes de l'aéroport de Nice et à 5 minutes du Monte Carlo Golf Club. Cette petite copropriété discrète bénéficie d'un portail de sécurité et de vidéophones pour votre tranquillité d'esprit.

Découvrez une résidence jumelée à entretien réduit au sein d'une communauté copropriété sécurisée et fermée, offrant un mode de vie 'verrouiller et partir'. Cette spacieuse maison de 155 m2 a récemment subi des rénovations, à la fois à l'intérieur et à l'extérieur, lui conférant une élégance intemporelle.

À l'intérieur, vous découvrirez trois chambres bien aménagées, chacune accompagnée de sa propre salle de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Properties
Tél : +377 92 05 23 23
contact@powers.mc
www.powersproperties.mc

bains attenante. Le charme durable des planchers en chêne habille l'ensemble de la maison, créant une ambiance classique et accueillante.

Passez à l'extérieur pour profiter d'un espace généreusement proportionné avec une vue paisible au sud-est. Ici, vous pourrez savourer des moments de détente ou organiser des rassemblements en plein air. Un système de chauffage, ventilation et climatisation central assure votre confort toute l'année, et la propriété est dotée d'une cuisine extérieure et d'un sauna.

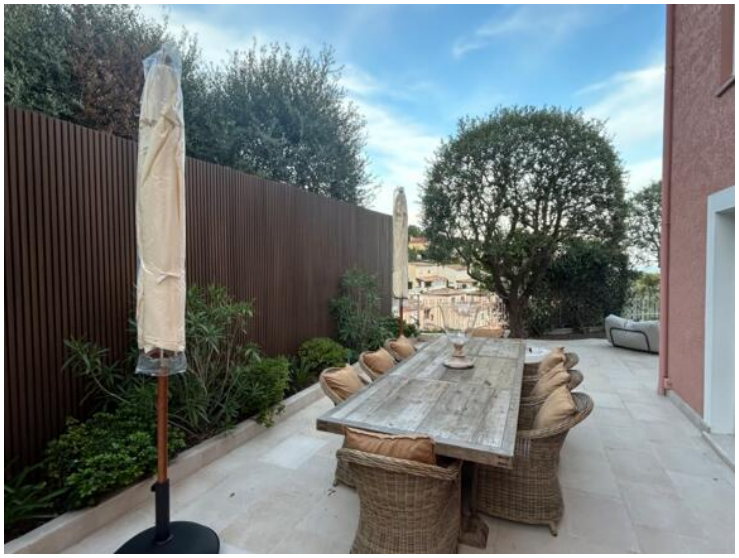
Pour votre commodité, la propriété comprend un garage pour une voiture et une place de parking extérieure. Cette maison récemment rénovée avec soin offre l'opportunité de profiter d'un style de vie élégant et sans tracas, tout en garantissant un niveau de confort et de facilité inégalé."

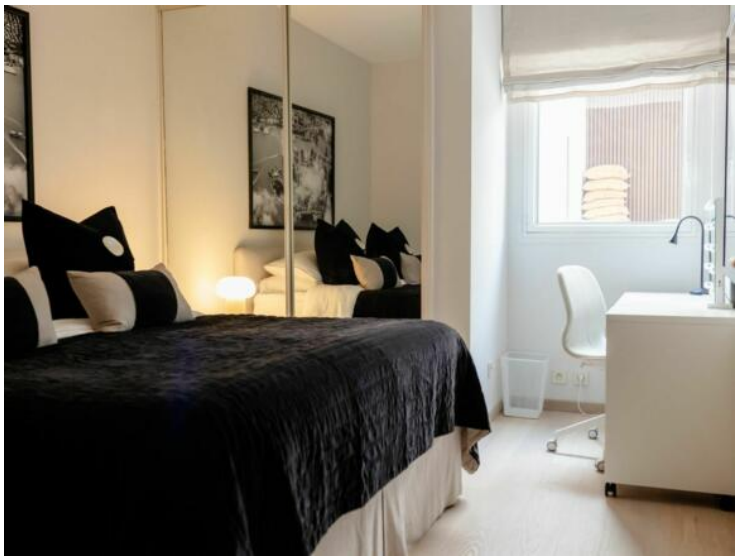
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Properties
Tél : +377 92 05 23 23
contact@powers.mc
www.powersproperties.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Properties
Tél : +377 92 05 23 23
contact@powers.mc
www.powersproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.