



## Appartement haut standing dans une belle résidence

Vente

1 850 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Ville <b>Beausoleil</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>115 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>56 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parking <b>1</b>	Etage <b>7ème</b>
Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>NIC230012</b>

Idéalement situé pour Monaco, de l'aéroport international de Nice et du spectaculaire littoral de la Côte d'Azur, ce luxueux appartement neuf de 115 m<sup>2</sup> dans un nouveau développement offre une vie moderne dans un cadre élégant.

Idéalement situé pour Monaco, de l'aéroport international de Nice et du spectaculaire littoral de la Côte d'Azur, ce luxueux appartement neuf de 115 m<sup>2</sup> dans un nouveau développement offre une vie moderne dans un cadre élégant.

Situé sur les hauteurs de Beausoleil, avec des vues panoramiques, Blue Roc est une résidence contemporaine dotée d'excellents services offrant ainsi une piscine chauffée sur le toit, des terrains paysagers, un concierge, un ascenseur, un accès sécurisé et un parking.

L'appartement offre une entrée, un séjour avec cuisine, une chambre principale avec dressing, deux autres chambres, deux salles de bains et une spacieuse terrasse. Le tout conçu avec un design et des équipements



de qualité.

Des matériaux de haute qualité sont utilisés dans toute la résidence avec la possibilité de personnaliser selon les goûts de chacun. Offrant une architecture distinctive et élégante, la résidence s'intègre avec succès à l'environnement et à l'architecture d'époque typique du lieu. Il s'agit d'une offre avec un grand potentiel d'investissement.

Populaire auprès des familles et des professionnels, la zone locale offre un large éventail de commodités, notamment un marché ouvert, des installations sportives, des écoles, des services de santé, des restaurants et des magasins.

Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne et sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Veillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.





BLUE ROC	
SEAUSSOLEIL	
Avenue Des Combattants au Refuge du Nord - 9500 SEAUSSOLEIL	
N° 2703 - 4 pièces	
7 <sup>ème</sup> étage	
RECEPTION	30,92 m <sup>2</sup>
ENTREE + PL.	8,73 m <sup>2</sup>
SEJOUR + CUISINE	40,39 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	3,80 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 2	2,85 m <sup>2</sup>
W.C.	1,38 m <sup>2</sup>
DESHANGEMENT	2,87 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL.	16,80 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 + PL.	11,85 m <sup>2</sup>
<b>SUITE PARENTALE</b>	<b>28,24 m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE 1	18,51 m <sup>2</sup>
DRESSING	4,28 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 1	8,22 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>114,87 m<sup>2</sup></b>
BALCON	38,35 m <sup>2</sup>
PLAN DE LOCALISATION	

