



Villa moderne au coeur de la Condamine.

Vente

Exclusivité

23 000 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6	Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 544 m²	Superficie terrasse 267 m²	Superficie totale 811 m²
Parkings 2	Ref. Villa moderne - Condamine		

Cette villa contemporaine, située au cœur de la Condamine derrière l'immeuble "Le Stella", s'étend sur six étages. Principalement destinée à un usage professionnel, cette villa d'architecte, à la fois moderne et atypique, est un bien d'exception en principauté. Sa disposition est la suivante :

- Au premier niveau : Espace dédié à l'informatique et aux équipements techniques.
- Au second niveau : Un vaste bureau en open space, une tisanerie, des sanitaires et un espace extérieur combinant terrasses et jardin. Sa superficie totale est de 231 m², dont 183 m² habitables et 48 m² de terrasses.
- Au troisième niveau : Bureau en open space avec terrasses et jardin couvrant une surface de 274 m², comprenant 90 m² d'espace habitable et 184 m² dédiés à l'extérieur.
- Au quatrième étage : Bureau en open space accompagné d'un balcon, totalisant 120 m², avec 93 m² habitables et 27 m² de terrasse.
- Au cinquième étage : Bureau en open space bénéficiant d'une surface habitable de 86 m².
- Au sixième et dernier étage : Bureau en open space agrémenté de balcons pour une superficie totale de 100 m², dont 92 m² habitables et 8 m² de terrasses.



MonteCarlo-RealEstate.com

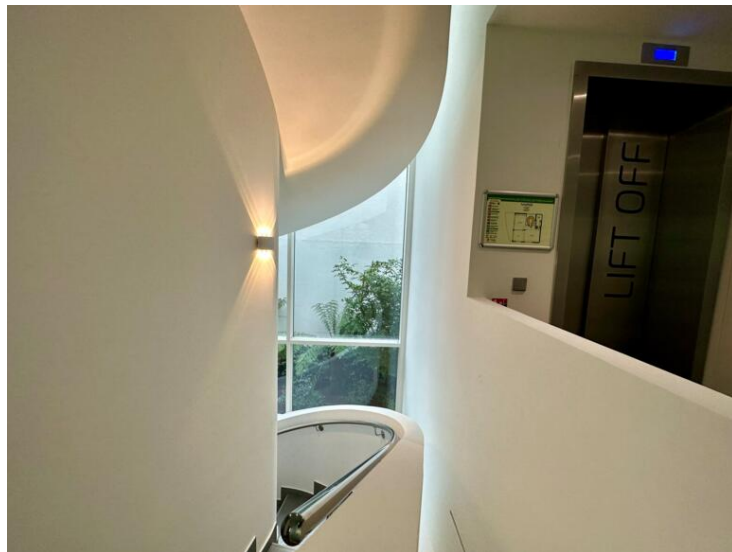
Page
1/5

Ref. : Villa moderne - Condamine

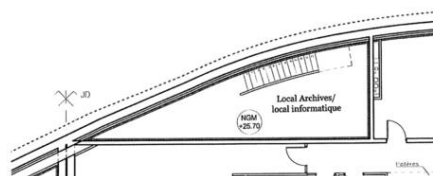
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

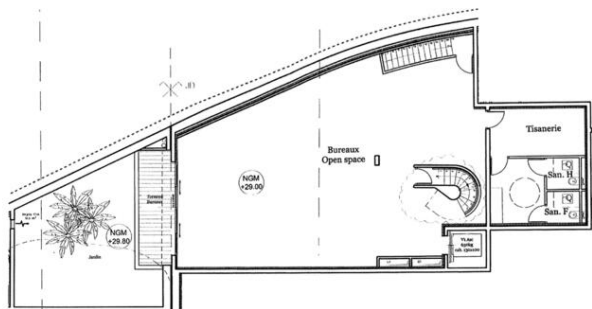
Ce bien est complété par deux places de stationnement.





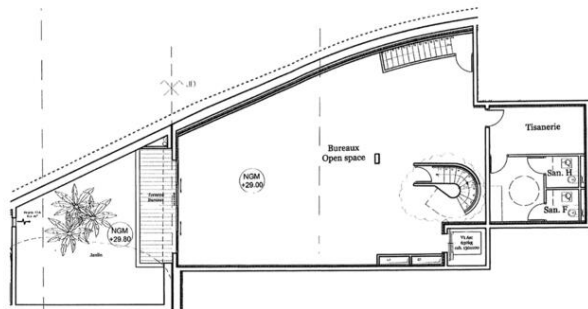
Vue depuis le point haut de la rue Augustin Vento





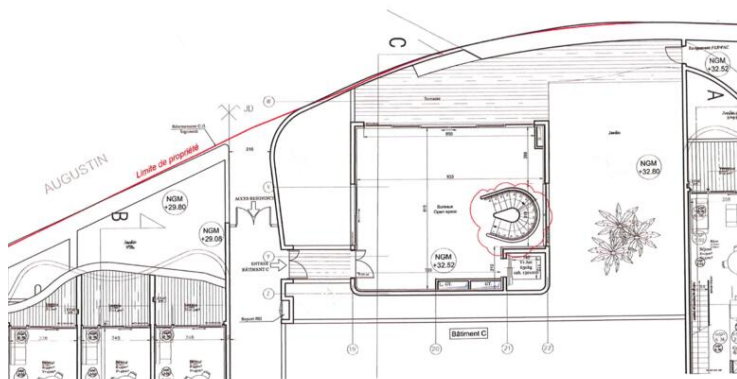
ELLA ETAGE 2 | Bâtiment C - Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016



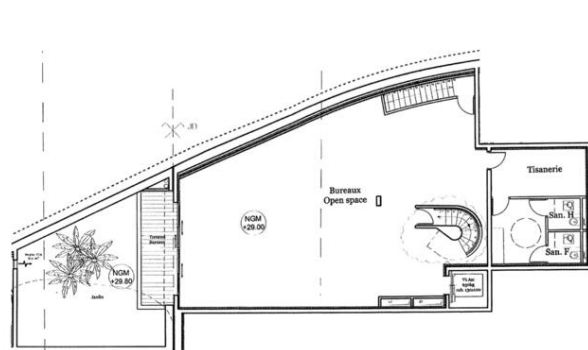
ELLA ETAGE 2 | Bâtiment C - Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016



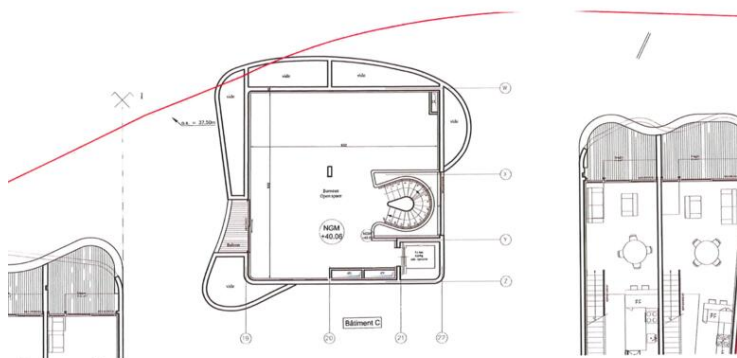
ELLA ETAGE 3 | Bâtiment C - Rez de chaussée - éch: 1/100e

mai 2016



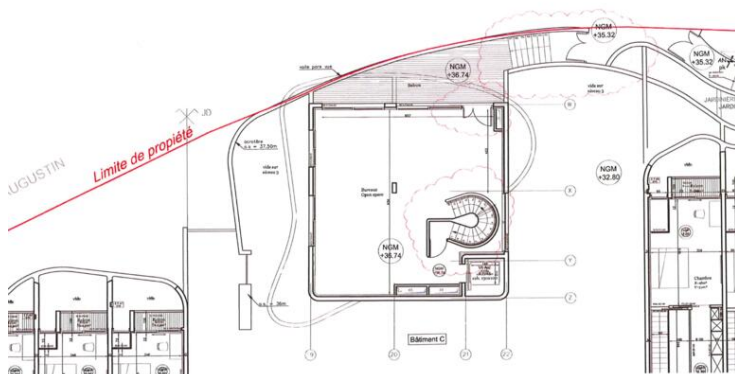
ELLA ETAGE 2 | Bâtiment C - Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016



ELLA ETAGE 5 | Bâtiment C - Etage 2 - éch: 1/100e

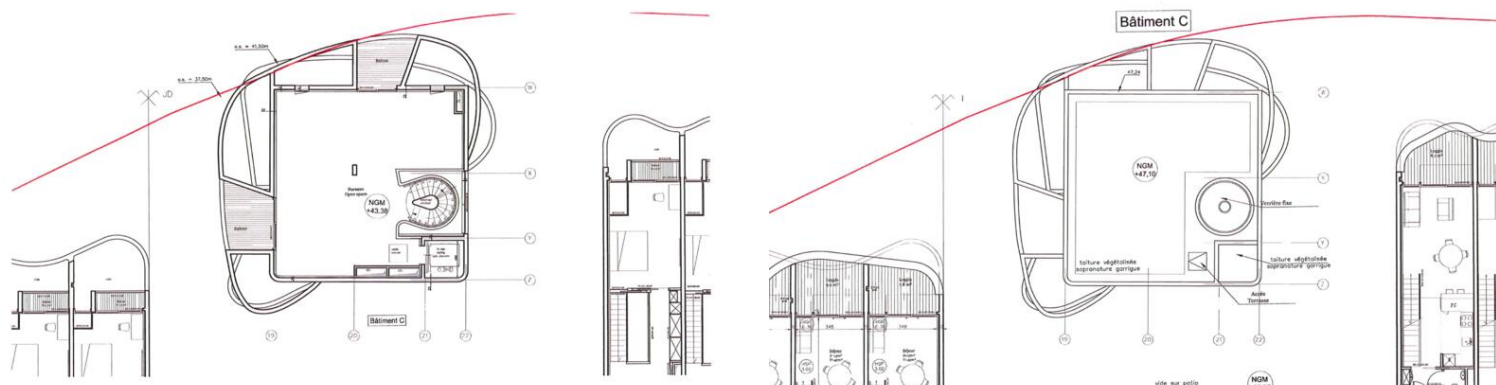
mai 2016



ELLA ETAGE 4 | Bâtiment C - Etage 1 - éch: 1/100e

mai 2016





ELLA ETAGE 6

Bâtiment C-Etage 3 -éch: 1/100e

mai 2016

ELLA ETAGE 7

Bâtiment C -Toiture-éch: 1/100e

mai 2016

