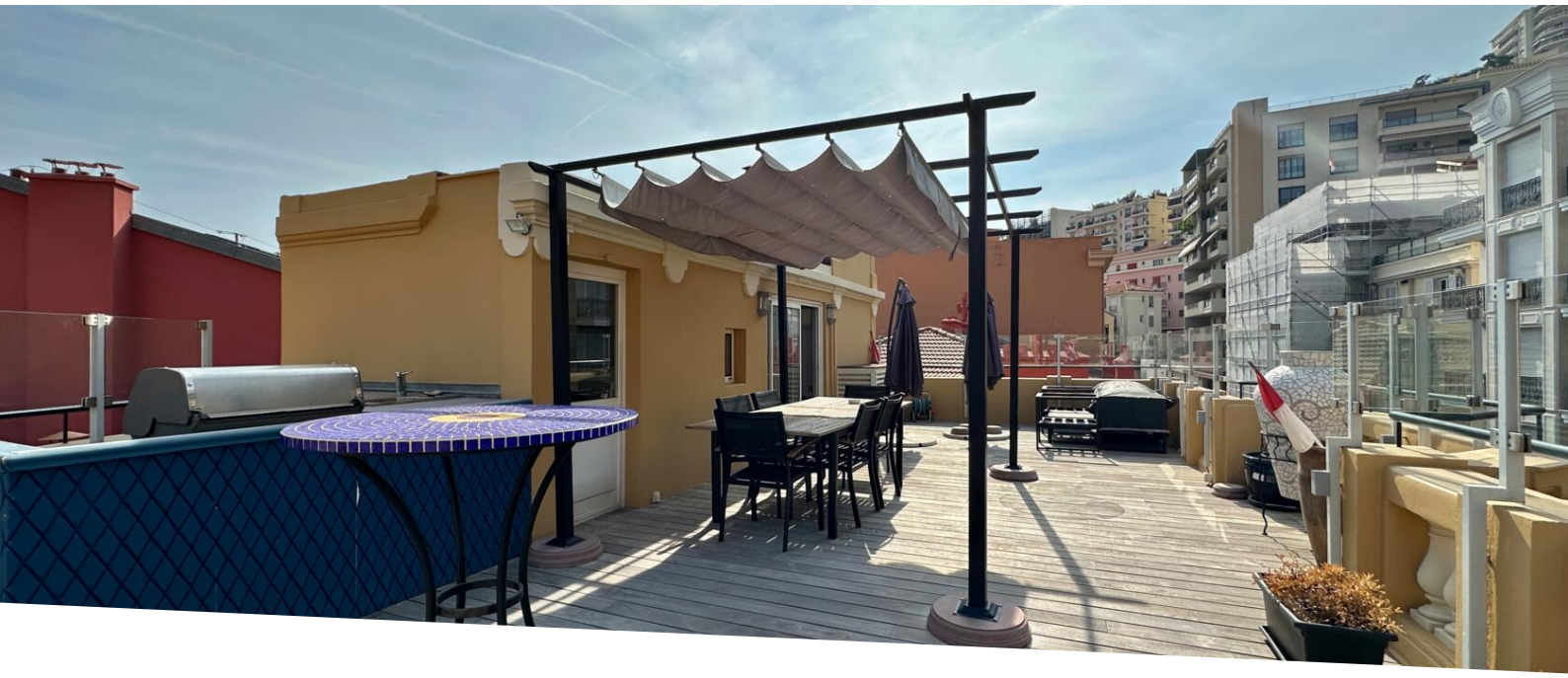
PROMOTION INVEST

Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com



Duplex/penthouse à la Condamine.

Vente — Exclusivité — 6 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **30 rue Grimaldi**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **145 m²**	*Superficie terrasse* **65 m²**
Superficie totale **210 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **3**
Charges annuelles **2 000 €**	*Etat* **Bon état**
Usage mixte **Oui**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **Duplex penthouse - Rue Grimaldi**	

Grand duplex avec toit-terrasse situé rue Grimaldi.

Cet appartement duplex penthouse, niché au 3e et dernier étage d'un immeuble bourgeois sur la rue Grimaldi à La Condamine, se distingue par son accès privé à la terrasse sur le toit de l'immeuble. Récemment rénové dans un style contemporain, il offre des espaces spacieux et lumineux, ce qui en fait une opportunité intéressante en raison de son emplacement exceptionnel en plein cœur de Monaco, à seulement quelques pas du port de Monaco et des commerces de la Rue Grimaldi, le tout à un prix attractif.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

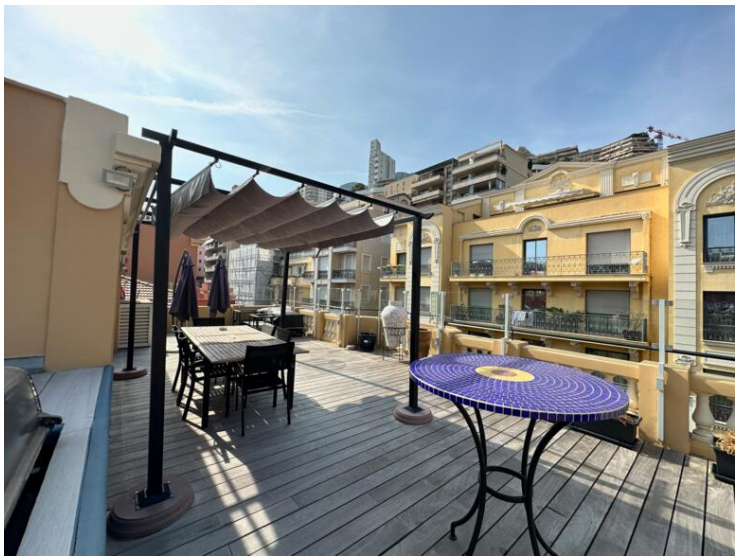
Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com

La disposition de l'appartement comprend un vaste séjour avec une bow-window, une salle à manger, une cuisine séparée et bien équipée, une salle de douche, une grande chambre au premier niveau, et une seconde chambre avec salle de bains attenante, une buanderie, et un accès à la terrasse sur le toit au deuxième niveau.

L'appartement est également pourvu de la climatisation.

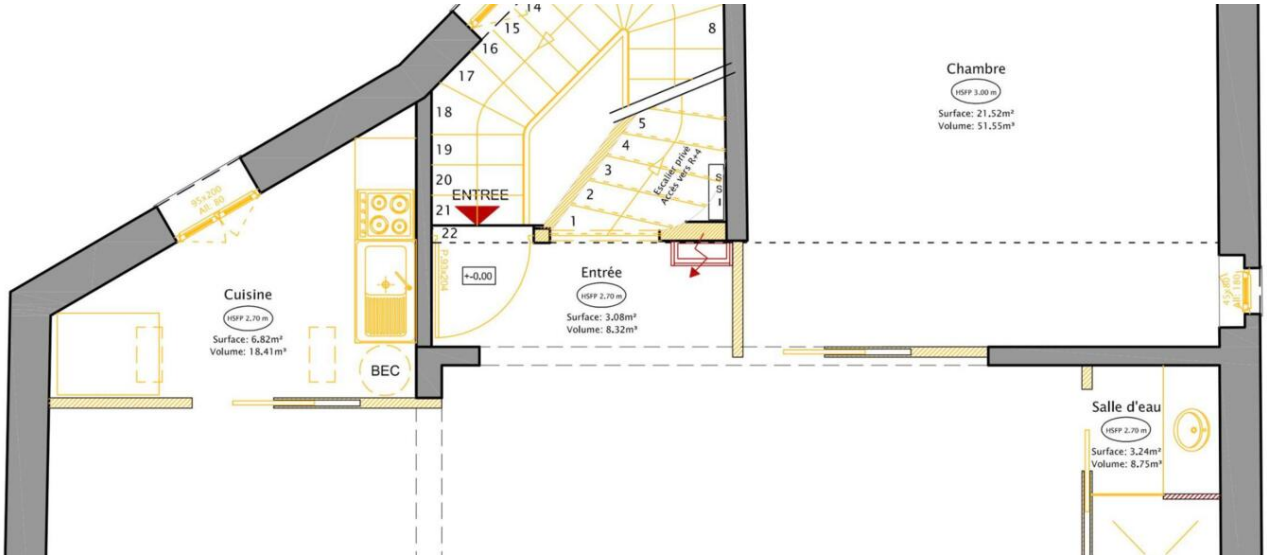
L'appartement est actuellement loué pour 9 105 € par mois, avec 150 € de charges de copropriété, jusqu'au 31 mai 2025.

Une surélévation est également envisageable, offrant la possibilité de créer un espace supplémentaire de 110 m², ainsi que d'installer un ascenseur dans la copropriété.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

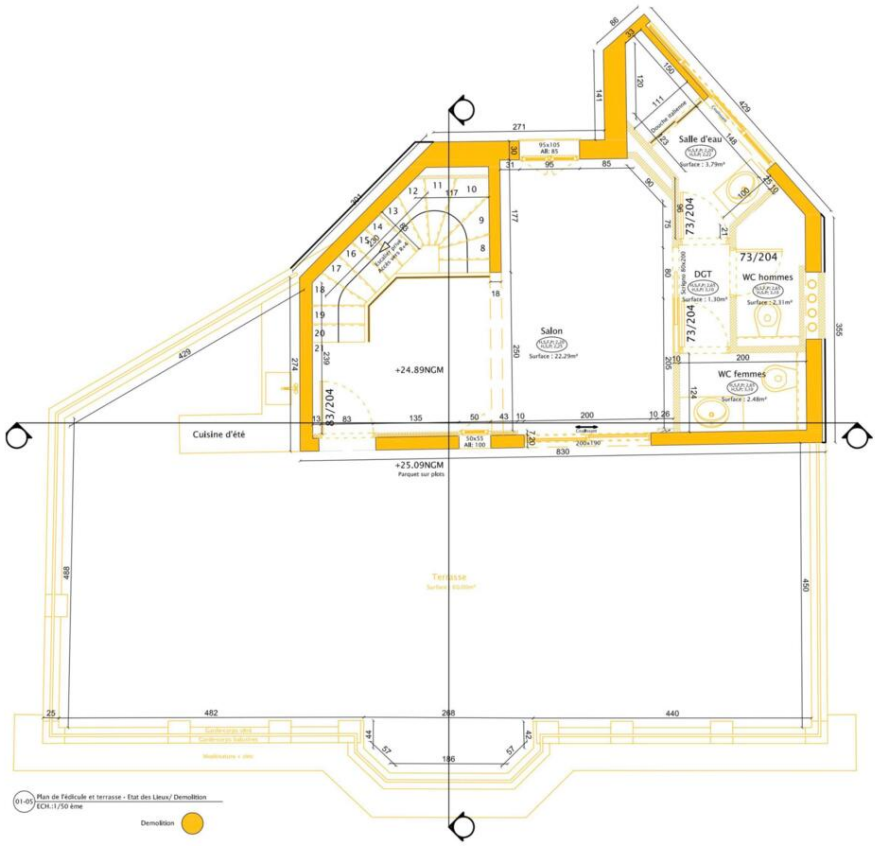
Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.