



2 Pièces traversant Château d'Azur- Vue mer - vendu avec parking

Vente

Exclusivité

3 400 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Château d'Azur	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 61 m²	Superficie totale 78 m²
Chambre 1	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Etage 11	Charges annuelles 4 800 €
Date de libération Immédiatement	Ref. ChAz11PKV

Cet appartement de deux pièces est le modèle de deux pièces le plus grand en taille présent dans la résidence Château d'Azur. Cet immeuble achevé en 1974 a récemment vu ses parties communes halls d'entrée (haut et bas), paliers maîtres et parkings complètement rénovés. L'accès au Château d'Azur peut se faire à pieds ou en voiture à la fois au niveau de la voie rapide/bd du Larvotto ou boulevard d'Italie. La propriété est entourée d'espaces verts; les résidents bénéficient d'un service de sécurité/gardien 24/24 et 7j/7 et d'entretien quotidien.

Par sa localisation, le Château d'Azur a un accès facile aux plages du Larvotto, différents restaurants, supermarchés et commerces.

Cet appartement de deux pièces traversant se compose de:

- Une entrée



- Un couloir avec rangements
- Un salon exposé Sud avec une splendide vue sur la mer et un accès à un large balcon
- Une cuisine semi ouverte sur le salon
- Un salle de bain
- Un toilette séparé
- Une chambre exposé Nord elle aussi avec son propre balcon

Cette propriété est vendue avec un parking et une cave dans l'immeuble



