



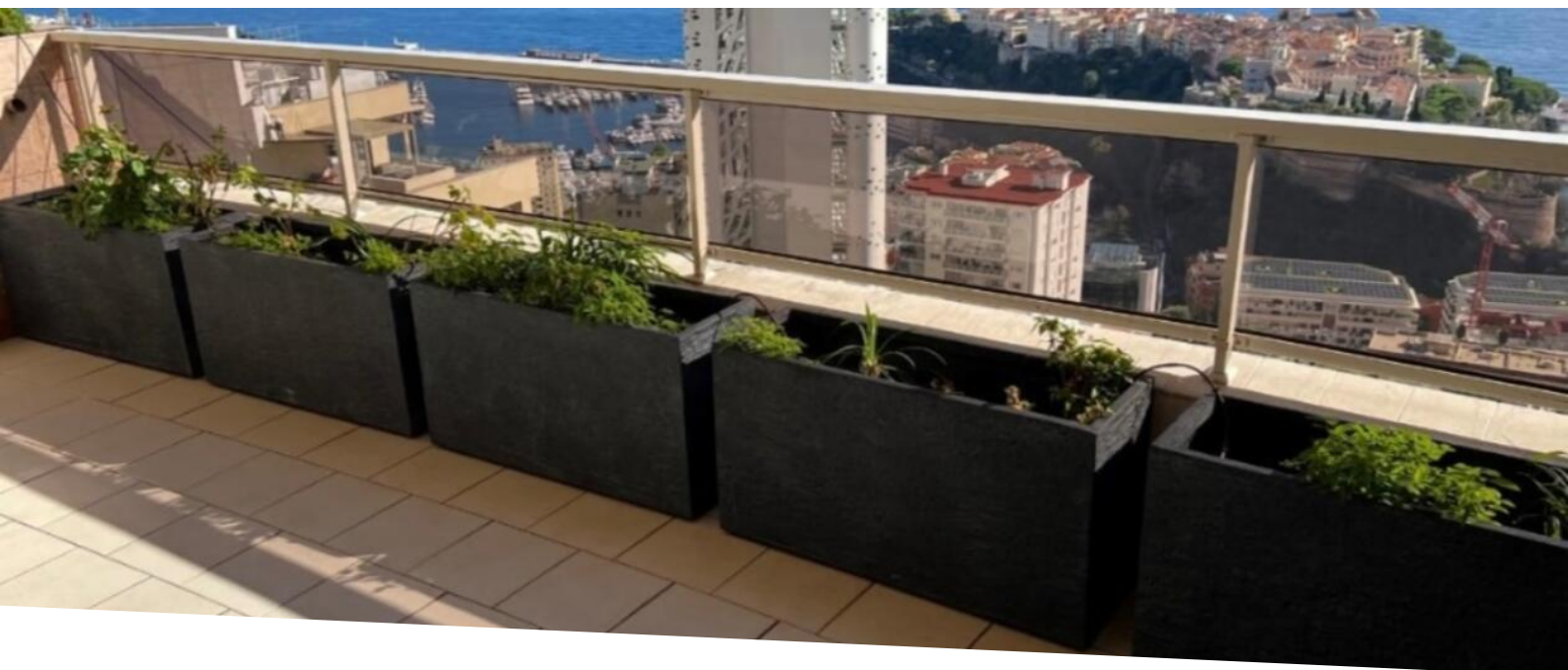
# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

**Wolf&Raven**

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +377607934810  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## 3/4 PIÈCES AVEC VUE MER À VENDRE - PATIO PALACE

Vente

7 900 000 €

|                                          |                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>    | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>          |
| Immeuble<br><b>Patio Palace</b>          | Quartier<br><b>Jardin Exotique</b>     |
| Superficie habitable<br><b>155,48 m²</b> | Superficie terrasse<br><b>53,31 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>208,79 m²</b>    | Chambres<br><b>2</b>                   |
| Cave<br><b>1</b>                         | Etage<br><b>12</b>                     |
| Ref.<br><b>WLH29</b>                     |                                        |

Bel appartement de trois/quatre pièces au prix de 7 900 000 €, cave comprise. L'appartement bénéficie d'une vue magnifique sur la mer et les rochers depuis le salon / salle à manger et la cuisine. Il dispose également de finitions en marbre et en menuiserie de qualité. L'appartement se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine fermée, de deux chambres avec dressing et salle de bains attenante, ainsi que d'un WC invités.

Il est situé à l'étage supérieur d'un immeuble de luxe avec conciergerie et piscine, dans un quartier calme et résidentiel.

Actuellement, l'appartement est loué jusqu'au 31 juillet 2024 à un taux de 10 800 € par mois, plus les charges locatives. Trois places de parking supplémentaires peuvent être achetées dans le cadre de cette vente, au prix de 370 000 € chacune. De plus, un appartement attenant de 4/5 pièces d'environ 293 m², est également disponible à la vente. Ces deux



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/3**

Ref. : WLH29

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

propriétés peuvent être acquises ensemble ou séparément.

Cet appartement spacieux est composé de: Un hall d'entrée, une toilette invités, un salon, salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains & et une grande terrasse.

