



## Studio VICTORIA - Usage Mixte

Vente

790 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Victoria</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>18 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>	Charges annuelles <b>435 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>EEM-VS-2202</b>		

**Rare - Petit studio de 18 m2 idéal pour investissement.**

Avec 3m50 de hauteur sous plafond et sa grande fenêtre, le petit studio est idéal pour un pied à terre.

Son usage mixte lui permet de domicilier une entreprise.

Idéalement situé à seulement quelques centaines de metre du Carré d'Or avec ses restaurants étoilés et les boutiques de luxe les plus prestigieuses.

Possibilité de louer un emplacement de parking dans la résidence.





