AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 87 87
Fax : +377 97 97 87 89
afim@afim.mc
www.afim.mc

# PATIO PALACE

## Vente

## 7 900 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Patio Palace** | *Quartier*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable*<br>**155,48 m²** | *Superficie terrasse*<br>**53,31 m²** |
| *Superficie totale*<br>**208,79 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Cave*<br>**1** |
| *Ref.*<br>**517V15796A** | |

Quartier du Jardin Exotique, superbe appartement de 3/4 pièces, en étage élevé, d'environ 208 m² dont 155.48 m² de surface habitable 53.31 m² de terrasse, offrant une vue sur la mer et la ville. Exposé au Sud-ouest, l'appartement offre une bonne luminosité.
Description : Entrée, vaste séjour, salon, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, 2 salles de bain, 3 toilettes. 2 caves complètent ce bien.
Possibilité, 3 emplacements parking, en supplément à 370.000 ¤ l'unité,
Actuellement loué ju

Quartier du Jardin Exotique, superbe appartement de 3/4 pièces, en étage élevé, d'environ 208 m² dont 155.48 m² de surface habitable 53.31 m² de terrasse, offrant une vue sur la mer et la ville. Exposé au Sud-ouest, l'appartement offre une bonne luminosité.
Description : Entrée, vaste séjour, salon, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, 2 salles de bain, 3 toilettes. 2 caves complètent ce bien.
Possibilité, 3 emplacements parking, en supplément à 370.000 € l'unité,
Actuellement loué jusqu'au 31/07/2024 à 10.800 € p/mois + 850 € de provisions sur charges. Résidence sécurisée avec piscine,jardins et concierge.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM S.A.M
Monaco Real Estate
Since 1979

AFIM SAM
Tél : +377 97 97 87 87
Fax : +377 97 97 87 89
afim@afim.mc
www.afim.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.