

17, avenue Saint Michel 98000 Monaco

Tél: +377 93 50 60 70 Fax: +377 93 50 60 80 info@realestatemontecarlo.mc www.realestatemontecarlo.mc



### **2 APPARTEMENTS MITOYENS**

Vente 19 700 000 €

Type de produit  Appartement	Nb. pièces + <b>5 pièces</b>
Immeuble Patio Palace	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>376 m</b> ²	Superficie terrasse <b>126 m²</b>
Superficie totale <b>502 m²</b>	Chambres <b>5</b>
Parkings <b>+5</b>	Caves <b>3</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Disponible</b>
Ref. <b>REMC-0059</b>	

Idéale opportunité de créer un appartement familial aux volumes généreux en réunissant deux appartements côte à côte

2 Appartements à réunir avec une jolie vue mer, situé au 12ème étage d'une Résidence récente avec piscine et concierge 24/24h dans le guartier du Jardin Exotique.

1° - Appartement de "type" 3/4 Pièces n°12 I. Superficie totale de 208,79 m² dont 155,48 m² habitables et 53,31 m² de balcons. Actuellement loué avec 3 Parkings et une Cave jusqu'au 31 Juillet 2024 pour 10.800 € par mois et 850 € charges.

Prix de vente: 7.900.000 €.

Parkings en sus : 370.000 € l'unité.



### MonteCarlo-RealEstate.com





REAL ESTATE MONTE-CARLO

Tél: +377 93 50 60 70 Fax: +377 93 50 60 80 info@realestatemontecarlo.mc www.realestatemontecarlo.mc

2° - Appartement de "type" 5 Pièces n°12 GH. Superficie totale de 293,75 m² dont 220,87 m² habitables et 73,08 m² de balcons.

Actuellement loué pour 2 ans, jusqu'au 31.03.2026 avec 2 Caves et 4 Parkings.

La 1ère année, loyer de 21.000 € + 1.300 € charges.

La 2ème année au prix de 22.000 € + 1.300 € charges.

Prix de vente: 11.800.000 €.

Parkings en sus : 370.000 € l'unité.











MonteCarlo-RealEstate.com

2/6



Tél: +377 93 50 60 70 Fax: +377 93 50 60 80 info@realestatemontecarlo.mc

www.realestatemontecarlo.mc

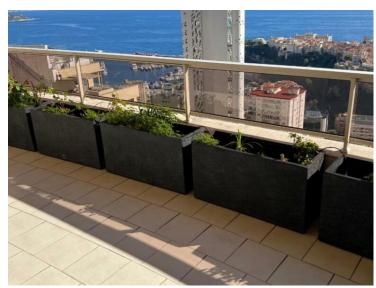














## MonteCarlo-RealEstate.com

3/6



Tél: +377 93 50 60 70 Fax: +377 93 50 60 80

info@realestatemontecarlo.mc www.realestatemontecarlo.mc



REAL ESTATE MONTE-CARLO













## MonteCarlo-RealEstate.com



Tél: +377 93 50 60 70 Fax: +377 93 50 60 80 realestatemontecarlo.mc

info@realestatemontecarlo.mc www.realestatemontecarlo.mc















# MonteCarlo-RealEstate.com





Tél: +377 93 50 60 70 Fax: +377 93 50 60 80

info@realestatemontecarlo.mc www.realestatemontecarlo.mc



