

#### Agence Nouvelle

16 Av. de la Costa 98000 Monaco

Tél: +377 97 97 31 60 Fax: +377 97 97 31 61 info@agencenouvellemonaco.com www.agencenouvellemonaco.com



### PATIO PALACE - 4/5 PIECES

Vente 11 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble Patio Palace	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>220,67 m²</b>	<b>73,80 m²</b>
Superficie totale 294,47 m²	Chambres <b>3</b>
Salles de bains	Parkings
<b>3</b>	<b>4</b>
Caves	Etage
<b>2</b>	<b>12</b>
Etat	Date de libération
<b>Très bon état</b>	Novembre 2023
<i>Ref.</i> <b>YM/5P/PP</b>	

PATIO PALACE LUXUEUSE RESIDENCE -BEL APPARTEMENT FAMILIALE - TRES BELLE VUE PANORAMIQUE QUARTIER JARDIN EXOTIQUE

L'agence vous propose à la location, un très beau 4/5 pièces, en cours de remise en état, d'une surface totale de 294,47~m2. Situé dans le quartier du Jardin Exotique, belle vue mer et ville,

Il se compose:

Hall d'entrée,



### MonteCarlo-RealEstate.com

1/4

Ref.: YM/5P/PP



## Agence Nouvelle

Tél: +377 97 97 31 60 Fax: +377 97 97 31 63

info@agencenouvellemonaco.com www.agencenouvellemonaco.com

Salon,

Salle à manger,

Belle cuisine équipée,

Une première chambre, avec dressing et salle de bain en suite,

Deuxième chambre, placards, et salle de bain,

Troisième chambre, dressing, et salle de bain

Quatre emplacements de parkings et deux caves complètent ce bien.

L'appartement sera disponible en Avril 2026.

Prix : 11 800 000 €

Prix de la place de parking à l'unité : 370 000 €









# Agence Nouvelle Tél: +377 97 97 31 60

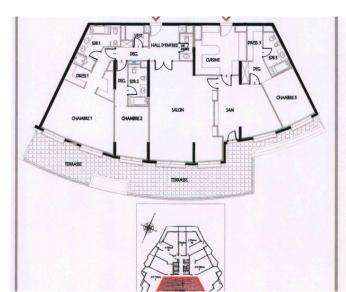
Fax: +377 97 97 31 61

info@agencenouvellemonaco.com www.agencenouvellemonaco.com















## MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: YM/5P/PP



# Agence Nouvelle Tél: +377 97 97 31 60

Fax: +377 97 97 31 61

info@agencenouvellemonaco.com www.agencenouvellemonaco.com





