



4/5 PIÈCES AVEC VUE MER À LA VENTE PATIO PALACE

Vente 11 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 220,67 m²	Superficie terrasse 73,08 m²
Superficie totale 293,75 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Caves 2
Etage 12	Etat Bon état
Date de libération Novembre 2023	Ref. MIMVTEPATIO

Très bel appartement de Maître, spacieux, d'une surface totale d'environ 293 m².

L'appartement profite d'une vue imprenable sur la mer et sur le Rocher. Il se compose d'un séjour et d'une salle à manger, de trois chambres avec salles de bains attenantes, de dressings et de placards et d'une spacieuse cuisine. Les finitions sont de très haute qualité, avec du marbre et des menuiseries soignées. L'appartement est situé en étage élevé d'un immeuble de standing avec concierge et piscine. Deux caves sont incluses dans le prix de vente, et il est possible d'acquérir jusqu'à quatre places de parking supplémentaires pour 370 000euros chacune. De plus, un très bel appartement attenant de 208 m² est également disponible à la vente, offrant la possibilité de créer un très grand appartement. L'appartement



attenant est actuellement loué
jusqu'au 31 juillet 2024.

Cet appartement spacieux est composé de: Un hall d'entrée avec une toilette invités, un salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 3 salles-de-bains et une grande terrasse accessible depuis les trois chambres, le salon et la salle à manger.





**LE
PATIO
PALACE**
12ème Etage
4/5 Pièces H
SURFACE HABITABLE : 220.67 m²
SURFACE TERRASSES : 73.06 m²
SURFACE TOTALE : 293.75 m²

