

## Valeri Agency

7 Avenue des Papalins 98000 Monaco

Tél: +377 92 16 16 32 contact@valeri-agency.com www.valeri-agency.com



# PATIO PALACE - 4 PIÈCE - VUE PANORAMIQUE MER & MONACO

Vente 7 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble Patio Palace	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>155 m²</b>	Superficie terrasse <b>53 m</b> ²
Superficie totale  208 m²	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>12</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>V1497</b>	

Situé dans une résidence de bon standing, bel appartement d'angle de 3/4 pièces. Actuellement loué.

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, dans une résidence de bon standing le "Patio Palace", avec concierge et piscine privé pour les résidents. Proche de nombreuses commodités (commerces de proximité, parc, écoles). Cet appartement de 3/4 pièces en étage élevé bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et Monaco. Sa double exposition Sud/Ouest lui garantie une luminosité optimale tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un double séjour / salle à manger ouvrant sur une terrasse



#### MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: V1497



surplombant la Principauté. Une cuisine indépendante avec cellier, 2 chambres avec salles de bains attenantes, un toilette invité. L'ensemble des pièces ouvrent sur une terrasse.

Une cave dans la résidence complète ce bien. 3 parkings en sus du prix vendu 370.000€ l'unité.

Actuellement loué. Possibilité de racheter l'appartement mitoyen en façade pour former qu'un seul bien de presque 500 m<sup>2</sup>.













Valeri Agency

Tél: +377 92 16 16 32

contact@valeri-agency.com

www.valeri-agency.com















# MonteCarlo-RealEstate.com





## Valeri Agency Tél: +377 92 16 16 32

Tél: +377 92 16 16 32 contact@valeri-agency.com www.valeri-agency.com





