Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Parc Saint Roman - Bureau ou mur commercial

Vente professionnelle 4 200 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Parc Saint Roman**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **120 m²**	*Etage* **RDC**
Charges annuelles **7 200 €**	*Etat* **Rénové**
Meublé **Oui**	*Usage mixte* **Oui**
Date de libération **libre**	*Ref.* **LVS-1819**

Ce bien immobilier se situe dans la prestigieuse résidence du Parc Saint Roman, un emplacement idéalement situé à proximité du Monte Carlo Tennis Club et des Plages du Larvotto. Cette résidence offre également un service de conciergerie 24/7 et se situe proche de toutes les commodités.

Ce bureau avec vitrine et son entrée indépendante a subit une complète rénovation avec de beaux matériaux.

Ce spacieux bureau offre de larges possibilités.

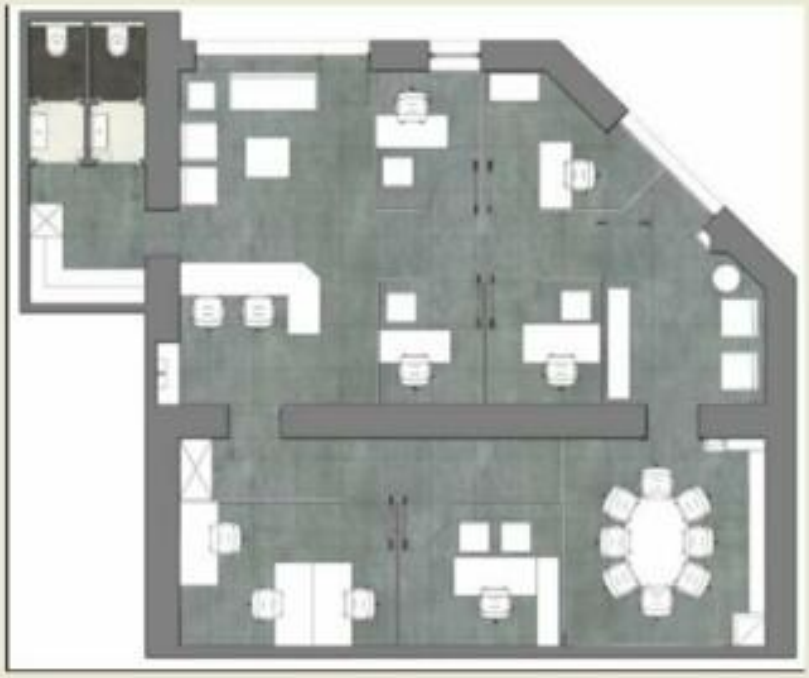
Spacieux bureau ou local commercial pouvant convenir autant pour des bureaux open space que pour un local avec réception de clientèle.
Une partie open space peut accueillir entre 4 et 5 bureaux.
Deux autres salles pourraient convenir comme salle de réunion ou bureau privatif.
Le bureau est aménagé d'une cuisine et toilettes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.