



## Fond de commerce Carre d'or

Vente professionnelle

Co-Exclusivité

550 000 €

|                                                 |                               |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|
| Type de produit<br><b>Fonds de commerce</b>     | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b> |
| Immeuble<br><b>Menesini</b>                     | Quartier<br><b>Carré d'Or</b> |
| Superficie habitable<br><b>83 m<sup>2</sup></b> | Salle de bains<br><b>1</b>    |
| Etage<br><b>Rdc</b>                             | Etat<br><b>Très bon état</b>  |
| Ref.<br><b>Square Winston Churchill</b>         |                               |

Très rare local de plain-pieds

Très rare et magnifique local de plain-pied avec vitrine donnant sur le square Winston Churchill, 15 Avenue de grande Bretagne à Monaco, possibilité de créer un open space.

Récemment rénovée, très grande hauteur sous plafond.

Les lieux sont actuellement loués à usage de bureau d'entreprise du bâtiment et d'agent commerciale.

Possibilité de déspecialisation, montant à définir.

Loyer 3200 euros+117 charges.







