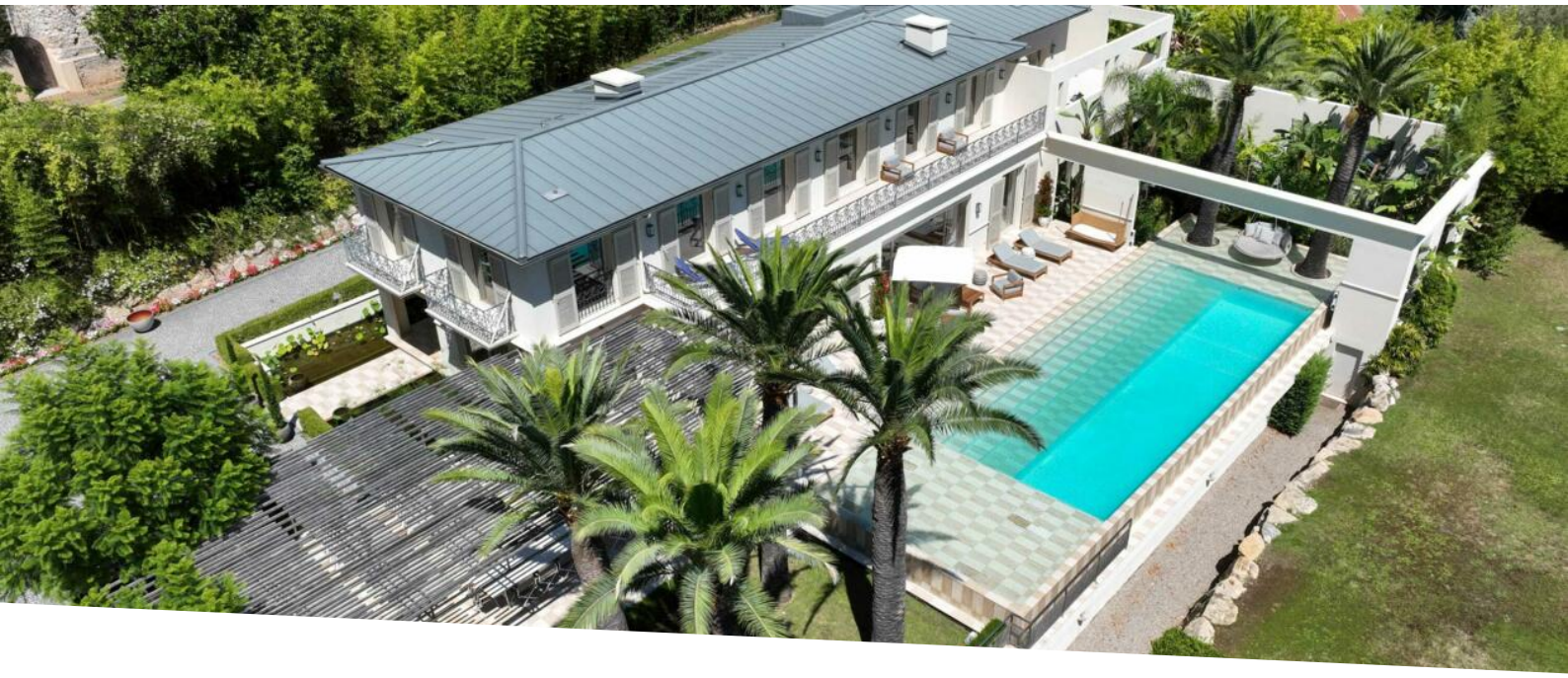
ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MAGNIFIQUE VILLA A DEUX PAS DE MONACO

Vente | Co-Exclusivité | Prix sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **646 m²**	*Superficie terrain* **5 350 m²**	*Superficie totale* **5 996 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **+5**	*Parkings* **+5**	*Box* **+5**	*Etat* **Très bon état**
Meublé **Oui**	*Ref.* **Villa M-Eze**		

Construite en 2013, cette propriété exceptionnelle comprend 6 chambres réparties sur trois niveaux : sous-sol, jardin et étages supérieurs. La résidence offre des équipements haut de gamme, notamment un parking ombragé par des arbres, un garage fermé, une cave à vin, une buanderie, une salle de cinéma, une salle de sport, une salle de massage et un hammam. La Villa se présente comme une retraite exceptionnelle, offrant une fusion harmonieuse entre des espaces de vie luxueux et un design impeccable. Cela se concrétise à travers une attention méticuleuse portée aux détails dans toute la propriété.Intégrant un design élégant et des équipements luxueux, cette propriété définit un style de vie raffiné.

- **Sous-sol :** Garage de 233,51 m², espace polyvalent de 61,19 m² (salle de sport, cinéma, etc.) et espaces fonctionnels de 173,09 m² (cave à vin, locaux techniques, etc.).
- **Rez-de-chaussée :** Espace résidentiel de 248,00 m².
- **Étage :** Espace résidentiel de 199,01 m².

La villa s'étend sur 655,12 m², complétée par une maison de gardien de 56,91 m². De plus, la maison d'hôtes offre une expérience sophistiquée :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Maison d'hôtes :

- Accès par escaliers ou ascenseur.
- Comprend un garage, une cave à vin, une salle technique, une buanderie, une salle de cinéma, une salle de sport, une salle de massage, un hammam et une douche avec toilettes à la japonaise.

Rez-de-chaussée :

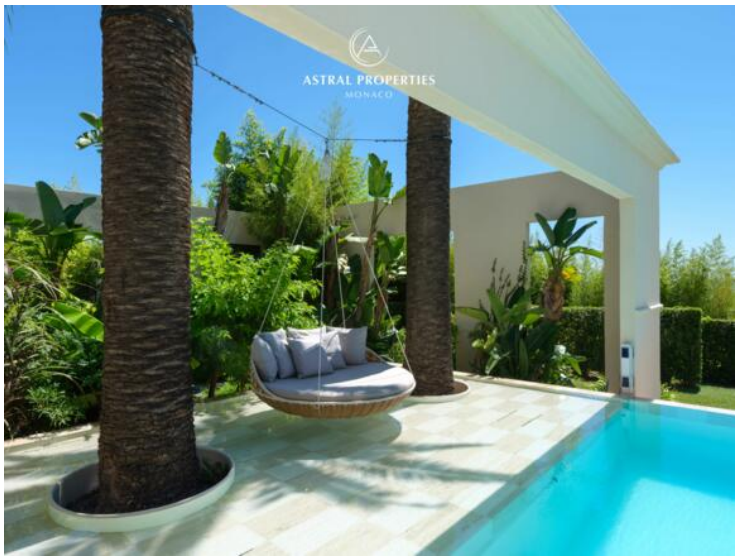
- Espace salon-salle à manger spacieux, salon TV, cuisine, bureau et WC invités de style japonais.

Mezzanine :

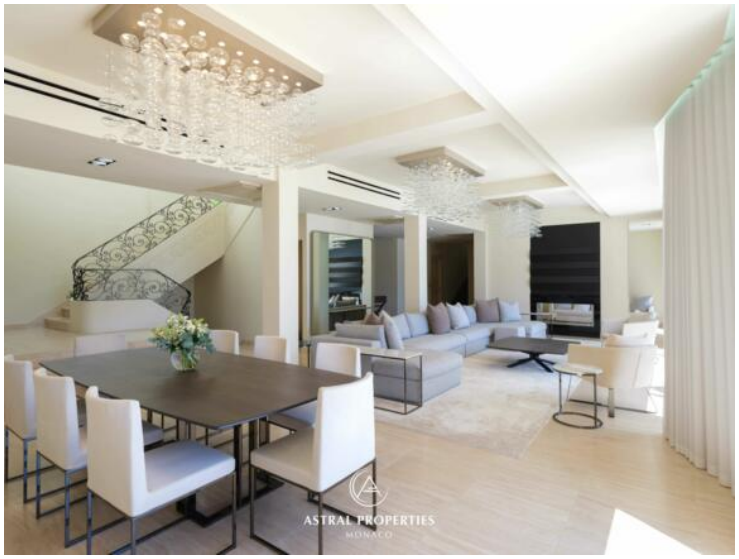
- Espace pour enfants avec salon, chambre, salle de douche et WC invités de style japonais.

Étage :

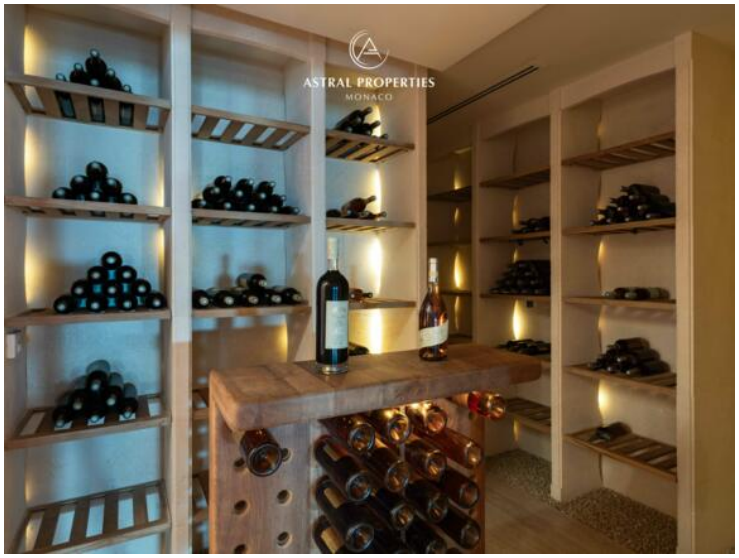
- Chambre d'hôtes avec terrasse vue mer et salle de bains.
- Quatre chambres avec salles de bains attenantes et vue sur la mer.



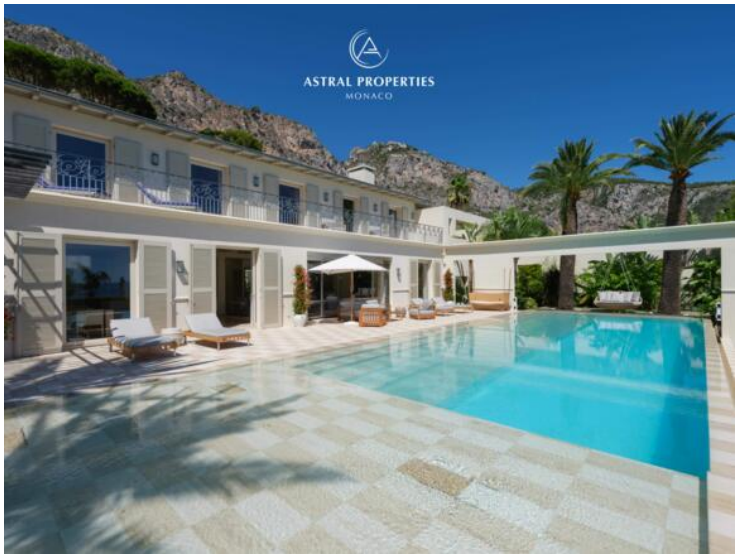
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

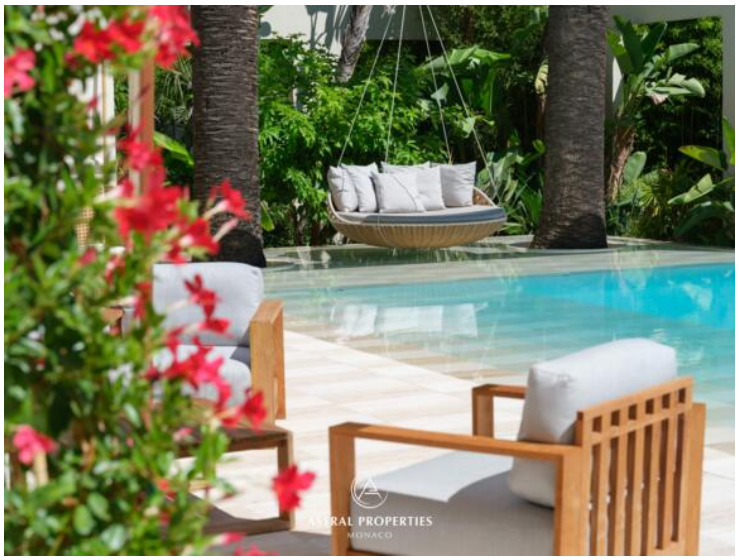


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

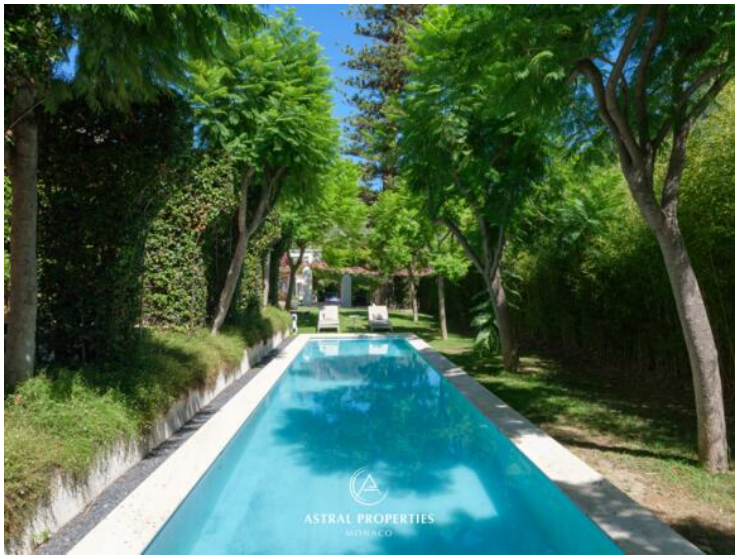


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

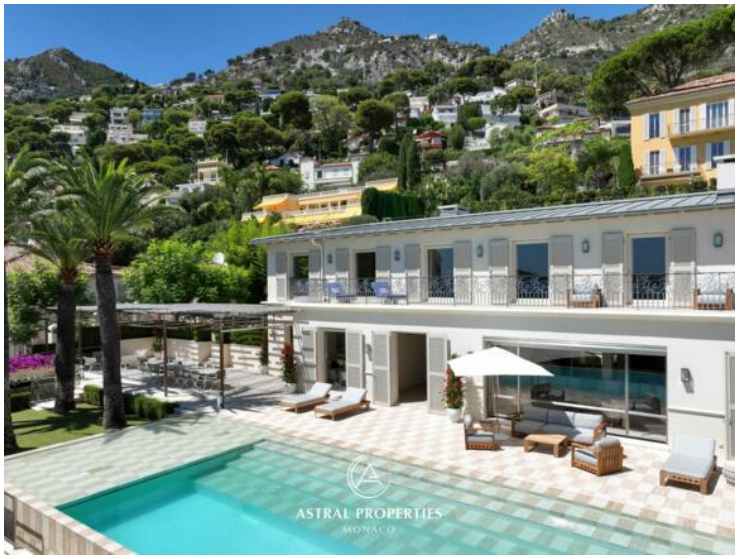




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.