



ADMINISTRATIVE OFFICE - LE RAPHAEL IN FONTVIEILLE

For sale

3 710 000 €

<i>Product type</i> Office	<i>Num rooms</i>
<i>Building</i> Raphael	<i>District</i> Fontvieille
<i>Living area</i> 94 m²	<i>Condition</i> Very good condition
<i>Release date</i> 14/09/2024	<i>Ref.</i> REMC-0542

Rare opportunity - Renovated office in the Fontvieille district

Beautiful office in a quiet location, completely refurbished, parquet flooring.

Large window overlooking gardens.

Currently partitioned.

This property comprises a large main room, a corridor and a WC.

Currently rented until 14.09.2024.

Monthly rent: € 7,000 excl.

20% VAT: €1,400

Service charges: €400

i.e. €8,800 incl. VAT/month

Visits by appointment.

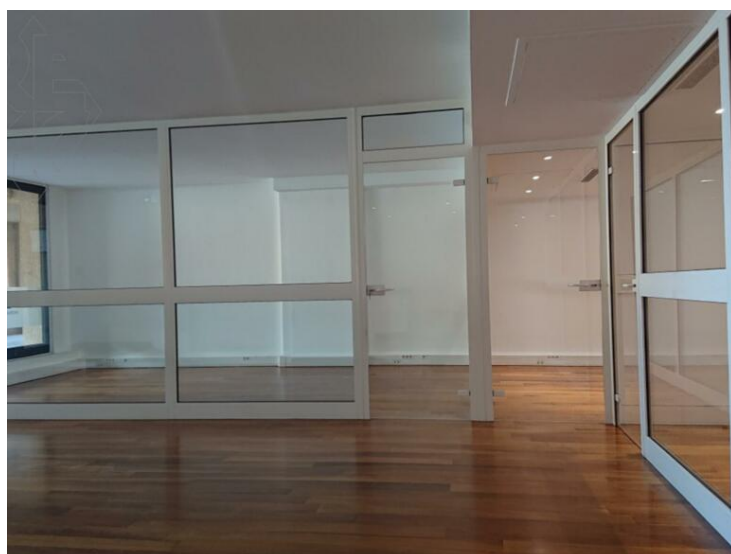


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : REMC-0542

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Résidence « Raphael »

Bureaux

n° 725-7250

