



## Lovely house 2 min from Monaco

For sale

2 100 000 €

|                                     |                                     |                                      |                                                |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| <i>Product type</i><br><b>House</b> | <i>Num rooms</i><br><b>4 rooms</b>  | <i>City</i><br><b>Cap-d'Ail</b>      | <i>Country</i><br><b>France</b>                |
| <i>Living area</i><br><b>154 m²</b> | <i>Terrace area</i><br><b>26 m²</b> | <i>Total area</i><br><b>180 m²</b>   | <i>Bedrooms</i><br><b>3</b>                    |
| <i>Bathrooms</i><br><b>2</b>        | <i>Box</i><br><b>1</b>              | <i>Condition</i><br><b>Renovated</b> | <i>Ref.</i><br><b>Cap d'Ail maison vue mer</b> |

Stunning 180m2 villa/apartment with superb sea views a step away from Monaco. The very bright property is on 3 levels and has been beautifully renovated offering quality features. It comprises 3 large bedrooms, all with terrace to enjoy the beautiful bay and the panoramic sea view. Garage. Air conditioning, Alarm system, Double glazing, Electric gates, Electric shutters, Intercom, Internet, Optical fiber, Security door, French windows, Independant Apartment.









| Informations énergétiques                                                     |                                                     | Emissions de gaz à effet de serre                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |                                                     | pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |  |
| Consommation : 154 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an                      |                                                     | Estimation des émissions : 5 kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an          |  |
| Très économe                                                                  | Logement                                            | Faible émission de GE                                                         |  |
|                                                                               | <b>154</b><br>kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an | ≤ 5 A                                                                         |  |
|                                                                               |                                                     | 6 à 10 B                                                                      |  |
|                                                                               |                                                     | 11 à 20 C                                                                     |  |
|                                                                               |                                                     | 21 à 35 D                                                                     |  |
|                                                                               |                                                     | 36 à 55 E                                                                     |  |
|                                                                               |                                                     | 56 à 80 F                                                                     |  |
|                                                                               |                                                     | > 80 G                                                                        |  |
| Très énergivore                                                               |                                                     | Forte émission de GE                                                          |  |

