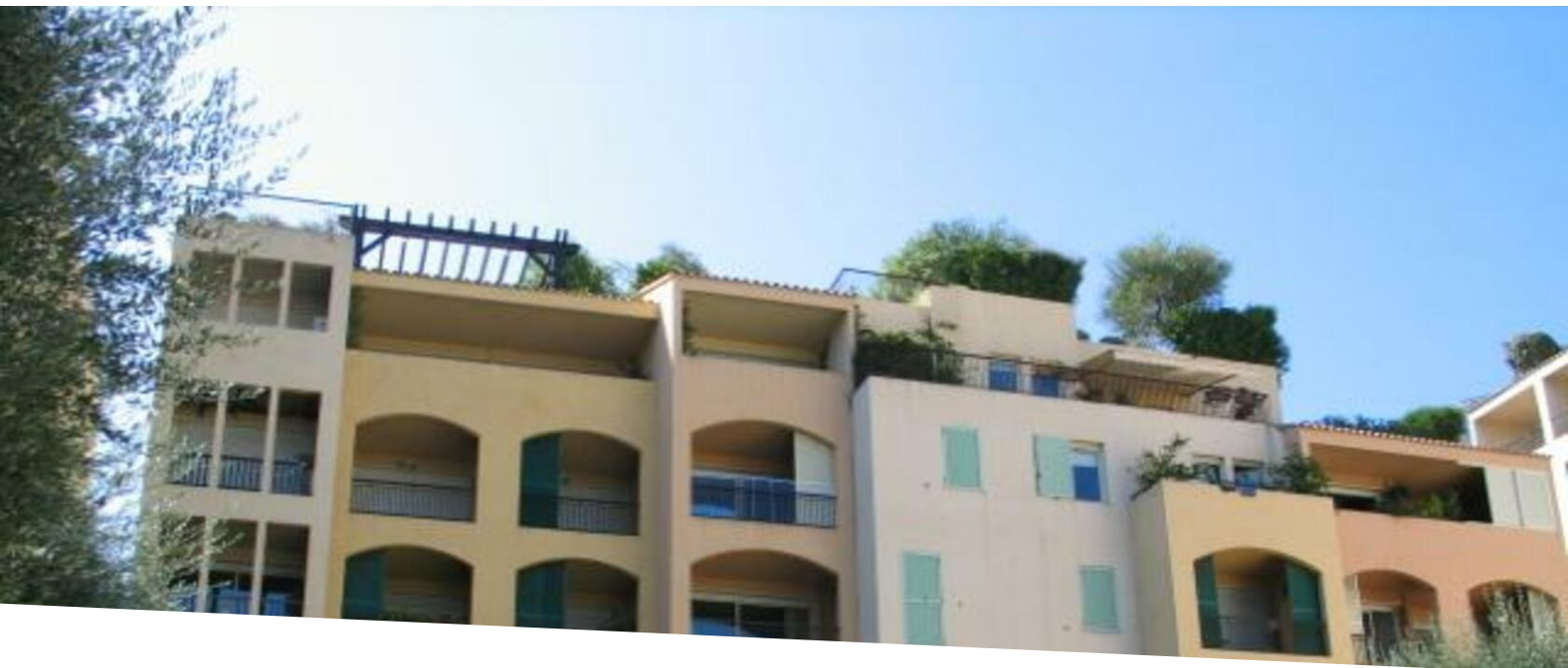




For sale

2 000 000 €

Product type Apartment	Num rooms 2 rooms	Building Botticelli	District Fontvieille
Living area 54 m²	Terrace area 4 m²	Total area 58 m²	Bedroom 1
Bathroom 1	Cellar 1	Floor rez-de-chaussée	Condition Renovated
Release date 31/10/2024	Ref. v0710203		

Located in the Fontvieille district, close to all amenities, charming apartment completely renovated composed of:

- An entrance
- A living-dining room opening onto a loggia
- A separate equipped kitchen
- A laundry room with washing machine and dryer
- A bedroom with dressing room
- A bathroom with toilet and bidet
- A cellar
- 3.10m high ceilings in the main rooms
- Reversible air conditioning
- The apartment is completely renovated and in absolute calm!

- Rented until 30/10/2024. Rent 4350 euros + 460 euros of charges





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

Phone : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ref. : v0710203

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 72 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 120 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

Phone : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : v0710203

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 72 000 € - Frais de Notaire 6,25% = 120 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

