



Fontvieille: Charming two-room mixed-use apartment!

For sale

3 500 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 2 rooms
<i>Building</i> Botticelli	<i>District</i> Fontvieille
<i>Living area</i> 65 m²	<i>Terrace area</i> 5 m²
<i>Total area</i> 70 m²	<i>Bedroom</i> 1
<i>Bathroom</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Cellar</i> 1	<i>Floor</i> 2
<i>Annual costs</i> 4 500 €	<i>Condition</i> Renovated
<i>Mixed use</i> Yes	<i>Ref.</i> V0902202302

In the heart of the Fontvieille district, in a luxury building, charming two-room renovated mixed-use enjoying a nice unobstructed view. This apartment will be perfect for residential use as well as for professional use. Very quiet and bright, sold with parking and a large cellar!

The Botticelli is a building of very good standing benefiting from a guardhouse with 24/7 service. Very well located, the building is in front of the port of fontvieille, two minutes walk from the shopping center of Carrefour. A dry cleaner and a bakery are located at the foot of the building. The neighborhood is very nice and peaceful.

The apartment consists of:



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

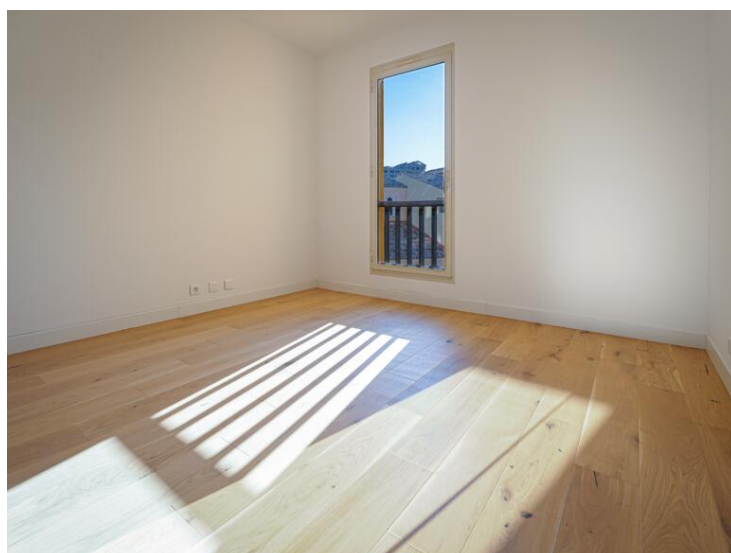
Ref. : V0902202302

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 126 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 210 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- An entrance with cupboards
- A living room overlooking loggia
- A fully equipped kitchen
- A bedroom with built-in closet
- A bathroom with cupboards and washing machine
- A parking space for car
- A cellar
- Reversible air conditioning
- A sunny loggia





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

Phone : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/5

Ref. : V0902202302

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 126 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 210 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

