



PREMIUM PROPERTIES
MONTE CARLO

PREMIUM PROPERTIES MC

1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco

Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



MAGNIFICENT 3 ROOMS TERRACE SEA VIEW MENTON

For sale

Sole agent

640 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 3 rooms
<i>City</i> Menton	<i>Country</i> France
<i>Living area</i> 79 m²	<i>Terrace area</i> 29 m²
<i>Garden area</i> 17 m²	<i>Total area</i> 125 m²
<i>Bedrooms</i> 2	<i>Bathrooms</i> 2
<i>Parking</i> 1	<i>Cellar</i> 1
<i>Floor</i> 1	<i>Annual costs</i> 3 480 €
<i>Condition</i> Good condition	<i>Ref.</i> PPV001714

MAGNIFICENT 3 ROOMS TERRACE SEA VIEW MENTON

Located in the pleasant neighbourhood of Garavan near to the sea you can find this pretty 3-room apartment, in a very good condition, offering a large 29m2 terrace, facing south, with a magnificent sea view, towards the city of Menton and the bell tower Saint Michel.

You'll also have a second terrace on the east side of 17m2, perfect for breakfasts.

This property with a living area of 79m2 includes: an entrance hall, a spacious living/dining room opening onto a beautiful terrace, a semi-open and fully equipped kitchen with terrace access, 2 bedrooms and 2



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : PPV001714

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bathrooms with shower and toilet.

Sold with a cellar and a covered outdoor parking space.





Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

195
kWh/m².an

38
kg CO2/m².an

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : PPV001714

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.