



WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II
98000 Monaco

Phone : +377607934810
info@wolfandraven.mc
www.wolfandraven.mc



RESIDENCE LE METROPOLE - CARRE D'OR - 5 ROOMS - VERANDA - SEA VIEW

92 000 € / month

+ Service charges : 7.000 €

Rental

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 5 rooms
<i>Building</i> Le Metropole	<i>District</i> Carré d'Or
<i>Living area</i> 320,70 m²	<i>Terrace area</i> 108 m²
<i>Total area</i> 428,70 m²	<i>Bedrooms</i> 3
<i>Bathrooms</i> 3	<i>Cellar</i> 1
<i>Box</i> 3	<i>Floor</i> 4
<i>Service charges</i> 7 000 €	<i>Condition</i> Luxurious services
<i>Release date</i> Now	<i>Ref.</i> MET428

This beautiful, newly renovated apartment located in the Carre d'Or on the 4th floor of the highly prestigious residences "Le Metropole" has a luxurious floor plan and wrap-around terrasse/veranda with gorgeous sea views.

This beautiful, newly renovated apartment located in the Carre d'Or on the 4th floor of the highly prestigious residences "Le Metropole" has a luxurious floor plan and wrap-around terrasse/veranda with gorgeous sea



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : MET428

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

views.

- entrance hall
- guest toilet
- 3 access halls
- 3 bedrooms including the master
- 3 full bathrooms for each bedroom
- large kitchen with bar island
- laundry room
- dining room
- large living room
- veranda
- terrace

The apartment also comes with 3 large parking spaces in a lockavble box and a storage unit.

The proposed lease is for three years, renewable, with a monthly rent of €92,000 plus €7,000 in provisions for charges.









4A8

5 PIÈCES +
ROOMS +

4^e étage
4th floor



EXPOSITION
EXPOSURE

SUD - OUEST
SOUTH-WEST

SURFACE INTÉRIEURE
INTERIOR SURFACE

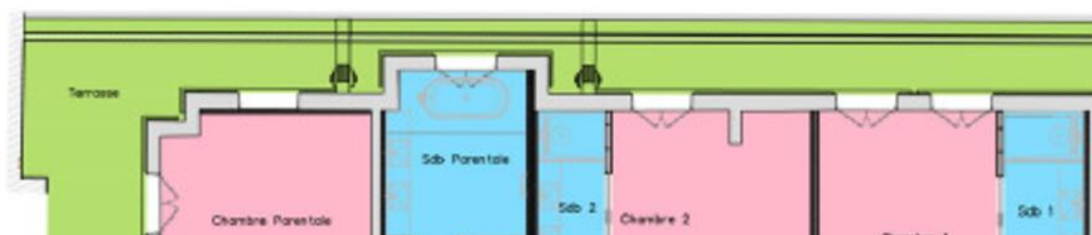
295,00 M²

SURFACE VÉRANDA
VERANDA SURFACE

25,00 M²

SURFACE GLOBALE
TOTAL SURFACE

428,70 M²



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : MET428

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.